

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОЉЕВАЦ



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ
ДЕЛА ПУТА НА КП. БР.6608 КО МИРОВО
И ДЕЛА ПУТА НА КП.БР. 5619 КО МИРОВО**

-рани јавни увид-

Одговорни урбаниста

Директор

Биљана Рубежић, дипл.инж.грађ.

Ненад Кукић

Бољевац
Јун, 2016. године

| | |
|------------------------|--|
| ПРЕДМЕТ: | ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ДЕЛА ПУТА НА КП.БР. 6608 И ДЕЛА ПУТА НА КП.БР. 5619 КО МИРОВО -рани јавни увид- |
| НАРУЧИЛАЦ: | ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "УНИМЕР" Д.О.О Крушевац |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: | ОПШТИНА БОЉЕВАЦ ОПШТИНСКА УПРАВА Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки |
| ОБРАЂИВАЧ: |  ГЕОДЕТСКО ПРОЈЕКТНИ БИРО "Дигитал Кукић" Бољевац |

| | |
|--|---|
| | <p>▲ РАДНИ ТИМ:</p> <p>Биљана Рубежић, дипл.инж.грађ. Ненад Кукић, геометар</p> |
| | <p><u>Стручни сарадник испред Општине Бољевац:</u></p> <p>Жаклина Добрић, дипл.инж.арх.</p> |
| | <p>▲ ДИРЕКТОР</p> <p>Ненад Кукић</p> |
| | |

САДРЖАЈ**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....**

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА.....

1. Правни основ.....
2. Граница плана.....
3. Обавезе и смернице из планског докумената вишег реда.....
4. Постојеће стање и начин коришћења простора.....
5. Општи циљеви израде плана.....
6. Предлог планиране претежне намене површина и основних урбанистичких параметра.....

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА.....

- | | |
|---|-----------|
| 1. Извод из планова вишег реда | P=1:50000 |
| 2. Катастарско-топографски план са границом Плана | P=1:1000 |
| 3. Постојећа намена | P=1:1000 |
| 4. Планирана намена | P=1:1000 |

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) ГПБ „ДИГИТАЛ КУКИЋ“ из Бољевца издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Одговорног урбанисте за израду

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ДЕЛА ПУТА НА КП.БР.6608 И ДЕЛА ПУТА НА КП.БР.5619 КО МИРОВО**

одређујем:

**Биљана Рубежић, дипл.инж.грађ.
Одговорни урбаниста, број лиценце: 202 0342 03**

Директор

Ненад Кукић



GPB DIGITAL KUKIĆ – Nenad Kukić. PR
ul. Kneza Miloša br. 7.PIB 102790035, MB 54882238
Tekući račun 205-182172-76 Komercijalna banka AD

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” бр.72/09, 81/09-исправка ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) оглашава се рани јавни увид за:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ИЗМЕШТАЊЕ ДЕЛА ПУТА НА КП. БР.6608 КО МИРОВО
И ДЕЛА ПУТА НА КП.БР. 5619 КО МИРОВО
-рани јавни увид-**

1.ПРАВНИ ОСНОВ

- ⤴ Одлука о изради Плана детаљне регулације за измештање дела пута на кп.бр.6608 КО Мириво и дела пута на кп.бр.5619 КО Мириво.
- ⤴ Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” бр.72/09, 81/09-исправка ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).
- ⤴ Информација о локацији бр.350-17/2016-III-02 од 11.02.2016.године издата од Одељења за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења Општинске управе Општине Бољевац.
- ⤴ Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС” бр.64/15).
- ⤴ На основу одлуке о изради Плана детаљне регулације за измештање дела пута на кп.бр.6608 КО Мириво и дела пута на кп.бр.5619 КО Мириво у општини Бољевац бр.06-46/2016-I/2 од 31.03.2016.године, организује се упознавање јавности, али и свих друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом израде Плана.

2.ГРАНИЦА ПЛАНА

- ⤴ Прелиминарна површина обухвата Плана је **9,11ha**
- ⤴ Оквирном границом плана обухваћене су следеће катастарске парцеле парцеле у катастарској општини Мириво:
-целе кп.бр: 5612/3, 5612/1, 5613, 5619, 5620, 5621, 5622, 5623, 5624, 5625 и 5625 КО Мириво.
- делове кп.бр: 6608 и 5611/2 КО Мириво.

3.ОБАВЕЗЕ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

- ⤴ Просторни план општине Бољевац („Сл.лист општине Бољевац“ бр.15/3/11)
- ⤴ План се израђује за подручје у обухвату Просторног плана општине Бољевац (“Службени лист општине Бољевац“, бр. 15/3/11), а које је ван обухвата Плана

генералне регулације за насељено место Бољевац, а односи се на измештање дела пута на кп.бр.6608 КО Мирово и дела пута на кп.бр.5619 КО Мирово.

- ▲ План се израђује на иницијативу Привредног друштва УНИМЕР Крушевац Д.О.О., који је финансијер Плана.
- ▲ Просторни план општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр.15.3/11) је плански основ за израду Плана према коме, у одељку: **III-ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, 1.1. Делови планског подручја за које се предвиђа обавезна израда урбанистичког плана**, је предвиђена израда урбанистичког плана за:

-Изградњу или реконструкцију саобраћајних и инфраструктурних објеката за које је неопходно одредити површине јавне намене

-Претварања пољопривредног или шумског у грађевинско земљиште

-План детаљне регулације за експлоатацију и прераду минералних сировина

- ▲ Просторни план општине Бољевац налаже да се експлоатација минералних сировина спроводи по **принципима заштите животне средине** односно да се развијају пројекти који минимално угрожавају животну средину, применом тзв. "зеленог инжењерства" и "технологије без или са минимумом отпадака".
За одрживу експлоатацију геолошких ресурса значајна је примена следећих принципа:
- ▲ Искоришћавање основних минералних сировина из лежишта, као и свих пратећих компоненти које се могу рентабилно екстраховати, уз посебан нагласак на бочне и подинске стене лежишта које се често могу користити као грађевинско-технички камен или у друге сврхе
- ▲ Минимизирања техногеног отпада и његове трансформације у техногену сировину која се користи у одговарајућем производном процесу
- ▲ Очување и унапређење квалитета и квантитета воде
- ▲ Елиминисање загађивача у непосредној и ужој зони санитарне заштите воде

4.ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- ▲ Предмет Плана је обухват подручја који се налази непосредно уз Државни пут IIБреда број 421 : Веза са државним путем 36-Мирово-Ртањ, који се одваја од државног пута IB реда бр. 36: Параћин-Бољевац-Зајечар-државна граница са Бугарском, у подножју планине Ртањ.
- ▲ Предложени обухват Плана је лоциран у зони заштите природног добра: **Значајно подручје за дневне лептире (РБА)**.
- ▲ Близу предметне локације је извориште "Мировштица" око које је предвиђена зона санитарне заштите.
- ▲ На предметној локацији је Просторним планом општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11) дефинисано подручје истражних и експлоатационих поља минералних сировина, локалитет **"ГОЛЕШ-МИРОВО", ДОЛОМИТ**.

- ▲ Експлоатационо подручје минералних сировина, локалитет "ГОЛЕШ-МИРОВО", доломит код насеља Мирово је утврђено од стране надлежног Министарства тачкама чије су координате дате у наредној табели бр.1

Табела бр.1. Експлоатационо подручје

| | X | Y |
|----|------------------|------------------|
| 1. | 4 850 620 | 7 573 700 |
| 2. | 4 850 470 | 7 573 745 |
| 3. | 4 850 450 | 7 573 700 |
| 4. | 4 850 395 | 7 573 630 |
| 5. | 4 850 400 | 7 573 550 |
| 6. | 4 850 390 | 7 573 535 |
| 7. | 4 850 505 | 7 573 320 |
| 8. | 4 850 520 | 7 573 330 |

- ▲ Границом Плана је обухваћен постојећи каменолом на делу кп.бр.5613 КО Мирово.
- ▲ Преостали део планског подручја је пољопривредно, шумско земљиште, путно и грађевинско земљиште, чије површине и односи према планском обухвату су приказани у наредној табели бр.2.

Табела бр.2. Биланс постојећих површина

| р.б. | Постојеће коришћење земљишта | Површина (ha) | Површина (%) |
|------|------------------------------|---------------|--------------|
| 1. | Постојећи површински коп | 1,14 | 12,51 |
| 2. | Пољопривредно земљиште | 3,82 | 41,93 |
| 3. | Шумско земљиште | 1,27 | 13,94 |
| 4. | Путно земљиште | 0,53 | 5,82 |
| 5. | Грађевинско земљиште | 0,60 | 6,59 |
| 6. | Остало неплодно земљиште | 1,75 | 19,21 |
| | Површина Плана | 9,11 | 100,00 |

- ▲ На планском подручју на којој се планира изградња општинског пута постоји изграђена водоводна мрежа.

- ⤴ Такође кроз предложени обухват Плана, пролази постојећи далековод 10кв „Мирово-Криви Вир“, којег је потребно изместити на основу прибављених техничких услова од надлежног електродистрибутивног предузећа.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

- ⤴ Циљ израде Плана је дефинисање трасе будућег општинског пута ради боље повезаности насељеног места Мирово са државним путем II Б реда бр.421: Веза са државним путем бр.36 Мирово-Ртањ и утврђивања граница грађевинског земљишта у оквиру планираног обухвата.
- ⤴ Секундарни циљ израде Плана је због проширења експлоатационог поља минералних сировина (доломит) локалитета „ГОЛЕШ-МИРОВО“, као и контролисана планска експлоатација сировина уз спречавање и минимизирање негативних ефеката и утицаја на животну средину, како на деградацију природног пејзажа, воде и ваздуха, тако и земљишта и шумских површина, као и планског и рационалног коришћења минералних сировина.
- ⤴ Израдом Плана испуниће се стечена обавеза из Просторног плана општине Бољевац и утврдити посебна правила грађења са крајњим циљем квалитетног искоришћења затечених природних потенцијала окружења обухвата простора и сворити специфично амбијентално окружење које ће још више допринети развоју привреде у Општини Бољевац.

6. ПРЕДЛОГ ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНА ПОВРШИНА И ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТРА

- ⤴ Предлог је да преовлађајућа намена буде у функцији развоја привреде, односно, планско решење задржава постојеће стање експлоатације, постојећи коп, са планираним проширењем копа на кп.бр. 5613 КО Мирово.
- ⤴ Кп.бр.5613 КО Мирово, може потенцијално да постану део површинског копа, у некој наредној фази, након решавања имовинско-правних односа (прибављања земљишта од стране инвеститора).
- ⤴ Катастарске парцеле 5621, 5622, 5623, 5624, 5625 и 5626 КО Мирово су у власништву приватних лица и оне задржавају постојећу намену.
- ⤴ Делови постојећих општинских путева се измештају, а новом планираном трасом успоставиће се саобраћајно повољнија веза са насељем и уједно би се повећала безбедност учесника у саобраћају
- ⤴ Предлог основних урбанистичких параметра за општинске путеве:
 - ширина појаса регулације општинских путева је 15.0-17.0м (просечно).
 - коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке
 - коловоз је од асфалта или макадама на претходно обрађеној постележици и тампон слоју
 - саобраћајна трака је ширине мин. 2.75м
 - ивичне траке 0.20м
 - елементи трасе су за рачунску брзину од 50 км/ч (изузетно 60 км/ч у зависности од конфигурације терена)