

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру
и извршења, имовинско правне
послове и послове јавних набавки
Одсек за примену обједињене процедуре
заводни број: ROP-BOL-1343-ISAW-1/2018
интерни број: 351-1343/2018-III-02
Датум: 27.09.2018. година
Б О Љ Е В А Ц

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки, Одсек за примену обједињене процедуре, решавајући по захтеву поднетом путем ЦЕОП система, **Цокић Жарка из Лукова, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 2368/1 и 2368/2 К.О. Луково** на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOL-1343-ISAW-1/2018 од 21.09.2018.године (интерни број:351-1343/2018-III-02) поднет путем ЦЕОП система, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи ограде на К.П. бр. 2368/1 и 2368/2 К.О. Луково, Цокић Жарка из Лукова, као НЕПОТПУН, из разлога што није приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Потребно је извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у минималној површини од 450m² у складу са Просторним планом општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11).

Ако подносилац из става 1. овог закључка у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог закључка, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

О б р а з л о ж е њ е

АПБ „Proingarh” из Зајечара, [REDACTED] које заступа Зоран Јовановић,

дипл.инж.грађ. ██████████ а по пуномоћју Цокић Жарка из Лукова, поднео је овој Управи захтев бр. ROP-BOL-1343-ISAW-1/2018 (интерни: 351-1343/2018-III-02) од 21.09.2018. године за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи оградне на КП бр. 2368/1 и 2368/2 К.О. Луково.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Идејни пројекат за изградњу оградне на КП бр. 2368/1 и 2368/2 К.О. Луково, бр. 071/18/ИДП од септембра 2018. године, урађен од АПБ „Proingarh” из Зајечара, ██████████ где је главни пројектант Јовановић Зоран, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 300 7921 04 (састоји се од 0-главна свеска и 9-пројекат архитектуре);
2. Катастарско топографски план за предметне парцеле израђен од стране СЗТР „GEO S&I“ Слађан Богосављевић ПР Бољевац;
3. Пуномоћје инвеститора за подношење захтева оверено под бр. 1309 од 17.09.2018. године дато АПБ „Proingarh” из Зајечара, ██████████, које заступа Зоран Јовановић, дипл.инж.грађ. (ЈМБГ:1201954750018), оверено код ОУ Општине Бољевац;
4. Доказ о уплати таксе за ЦЕОП;
5. Доказ о уплати републичких административних такси за захтев и решење.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) по службеној дужности прибаљен је Извод из листа непокретности број 713 КО Луково бр. 952-04-150-4971/2018 од 25.09.2018. године. Увидом у исти утврђено је да на земљишту КП бр. 2368/1 и 2368/2 К.О. Луково, Цокић Жарко из Лукова има право својине, а да је на парцелама уписана врста земљишта њива 3. класе, намена је пољопривредно земљиште.

Како је на предметним парцелама уписана њива треће класе, потребно је извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у минималној површини од 450,00m² како би парцела задовољавала урбанистички параметер прописан Просторним планом општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11) да је минимална површина грађевинске парцеле руралног становања износи 450,00m². Уз усаглашен захтев приложити доказ о плаћеној накнади за промену намене.

Потребно је уз нов усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог закључка.

Ако подносилац захтева, Цокић Жарко, у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из овог закључка, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

На основу напред наведеног и у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), **закључено је као у диспозитиву Закључка.**

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Нишавски управни округ у Нишу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

ШЕФ ОДСЕКА
Наташа Грбовић