

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру
и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки
Одсек за примену обједињене процедуре
Број: **ROP-BOL-22457-LOC-1/2018**
Интерни број: 353-17/2018-III-02
Датум: 06.08.2018.год.
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки, Одсек за примену обједињене процедуре, решавајући по захтеву **Веселиновић Предрага из Боговине**, преко пуномоћника привредног друштва Д.О.О. "МЕТАЛХЕМИК" из Бора, за издавање **Локацијских услова за надградњу пољопривредног објекта на К.П. бр. 3823 К.О. Боговина**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Локацијских услова за надградњу пољопривредног објекта спратности П+0 на К.П. бр. 3823 К.О. Боговина, подносиоца захтева Веселиновић Предрага из Боговине, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом.

Уочени су следећи недостаци:

1. Идејно решење није урађено у складу са Правилником о класификацији објекта ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) односно потребно је променити класификациони број објекта односно дефинисати другу класификацију након надградње објекта;
2. Просторним планом општине Бољевац ("Сл. лист општине Бољевац", бр. 15/3/11) није дефинисано да је могуће градити пољопривредно-стамбени објекат, та намена објекта није у архитектонској струци дефинисана. У руралном подручју одређен Просторним планом општине Бољевац, у коме се налази предметна парцела бр. 3823 К.О. Боговина, уз стамбени објекат је могуће формирати економско двориште са економским објектима, са тачним удаљењима економских објекта од стамбеног дворишта, прописано струком и Просторним планом општине Бољевац;
3. Идејним решењем приказати да се пољопривредни објекат (гаража за пољопривредну механизацију) на К.П. бр. 3823 К.О. Боговина, након надоградње спрата са стамбеним садржајем, пренамени у складу са дозвољеним наменама из Просторног плана општине Бољевац ("Сл. лист општине Бољевац", бр. 15/3/11).

НАЛАЖЕ СЕ подносиоцу захтева да у року од 10 (десет) дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана објављивања на интернет страници Општине Бољевац, поднесе усаглашени захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Образложење

Веселиновић Предраг из Боговине, преко пуномоћника привредног друштва Д.О.О. "МЕТАЛХЕМИК" из Бора, ул. Наде Димић бб, МБ: [REDACTED], законски заступник Петровић Гордана из Бора, ЈМБГ: [REDACTED], поднео је захтев путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП), заведен бројем ROP-BOL-22457-LOC-1/2018 од 03.08.2018. године (интерни број: 353-17/2018-III-02 од 03.08.2018. године) за издавање Локацијских услова за надградњу пољопривредног објекта на К.П. бр. 3823 К.О. Боговина.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Идејно решење-Главна свеска;
- Идејно решење-Пројекат архитектуре;
- Графички део Пројекта архитектуре у dwg формату;
- Катастарско-топографски план за К.П. бр. 3823 К.О. Боговина;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара
- Доказ о уплати републичке административне таксе за објекат категорије А у износу од 1.820,00 динара и
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1.000,00 динара.

Увидом у сву приложену документацију утврђено је да приложено Идејно решење није урађено у складу са **Правилником о класификацији објеката ("Службени гласник РС", бр. 22/2015)** односно **потребно је променити класификациони број објекта односно дефинисати другу класификацију након надградње објекта.**

Предметни пољопривредни објекат (гаража за пољопривредну механизацију) се налази на К.П. бр. 3823 К.О. Боговина која је у обухвату Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11). Катастарска парцела је у границама грађевинског подручја чија је **намена рурално становање.**

Дозвољена је изградња стамбених, економских, пословних, стамбено-пословних и помоћних објеката.

Просторним планом општине Бољевац ("Сл. лист општине Бољевац", бр. 15/3/11) није дефинисано да је могуће градити пољопривредно-стамбени објекат, та намена објекта није у архитектонској струци дефинисана.

У руралном подручју уз стамбени објекат је могуће формирати економско двориште са економским објектима, са тачним удаљењима од стамбеног дворишта, прописано струком и Просторним планом општине Бољевац.

Након надоградње спрата са стамбеним садржајем, потребно је да се постојећи објекат пренамени у складу са дозвољеним наменама из Просторног плана општине Бољевац.

На основу напред наведеног а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), **одлучено је као у диспозитиву Закључка.**

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Закључка може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог.

Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>

Закључак доставити:

- Веселиновић Предрагу из Боговине,
- За објављивање кроз ЦЕОП систем и
- Архиви општине Бољевац.

Саветник - Урбаниста

Жаклина Добрић, дипл.инж.арх.