Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру
и извршења, имовинско правне
послове и послове јавних набавки
Одсек за примену обједињене процедуре
заводни број: ROP-BOL-16254-CPIH-2/2016
интерни број: 351-699/2016-III-02
Датум: 21.07.2016. година
Б О Љ Е В А Ц

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки, Одсек за примену обједињене процедуре, решавајући по захтеву поднетом путем ЦЕОП система, **ОДС ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар,** за издавање **Решења о грађевинској дозволи за доградњу трафо станице 35/10kV, на К.П. бр. 2932/3 К.О. Бољевац,** а на основу чланова 134. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Ус, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 16., 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/2010) доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

Издаје се ЕПС Дистрибуцији д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, [redacted] Решење о грађевинској дозволи за доградњу трафо станице 35/10kV, на К.П. бр. 2932/3 К.О. Бољевац.

Површина предметне катастарске парцеле износи 1.790,00m^2 (17ар 90m^2).

Намена објекта је трансформаторска станица, класификациони број је 222420, а категорија објекта је Г.

Постојећа трафостаница пројектована је као слободностојећи објекат П+0 неправилног правоугаоног облика, бруто површине 106,00m^2 и габарита у основи 7,03m x 10m + 6,36m x 5,63m. Део који се дограђује са југоисточне стране је спратности П+0 и габарита 4,10m x 5,63m. Бруто развијена грађевинска површина дограђеног дела у приземљу износи 23,00m² са нето површином од 19,75m². Укупна бруто развијена грађевинска површина целог објекта износи 129,00m² са нето површином 111,18m². Укупна висина објекта у слемену износи 7,51m.

Укупна предрачунска вредност објекта, без ПДВ-а износи 3.372.800,00 динара.

Саставни део овог Решења је следећа документација:

- **Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу трафостанице 35/10kV, на К.П. бр. 2932/3 К.О. Бољевац, бр. 029/16/ПГД од јуна 2016. године, урађеног од стране**

агенције и пројектног бироа ПРОИНГАРХ из Зајечара, где је главни пројектант Зоран Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 7921 04;

- **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу за доградњу трафостанице 35/10kV, на К.П. бр. 2932/3 К.О. Бољевац, бр. 029/16/ПГД од јуна 2016. године, урађеног од стране агенције и пројектног бироа ПРОИНГАРХ из Зајечара, где је главни пројектант Зоран Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 7921 04;**
- **Извештај техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу, бр. 31/2016ТК од јуна 2016. године израђен од стане пројектног бироа и агенције MD PROJEKT из Бора, где је одговорно лице Душан Марковић дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 7824 04;**
- **Локацијски услови бр. ROP-BOL-12760-LOC-1/2016 (интерни број: 353-11/2016-III-02) од 17.06.2016. године.**

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Ус, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Бољевац" бр. 8/16).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана првноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање Решења о грађевинској дозволи са прописаном документацијом.

О б р а з л о ж е њ е

По овлашћењу ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд „Електродистрибуција Зајечар“, Крстић Иван из Зајечара, [redacted] поднео је захтев путем ЦЕОП (централне евиденције обједињене процедуре) система, бр. ROP-BOL-16254-CPIH-2/2016 (интерни: 351-699/2016-III-02 од 18.07.2016. године) од 15.07.2016. године за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу трафо станице 35/10kV, на К.П. бр. 2932/3 К.О. Бољевац, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев приложена је следећа документација:

1. **Пројекат за грађевинску дозволу** за доградњу трафостанице 35/10kV, на К.П. бр. 2932/3 К.О. Бољевац, бр. 029/16/ПГД од јуна 2016. године, урађеног од стране агенције и пројектног бироа ПРОИНГАРХ из Зајечара, ул. Николе Пашића бр. 99, где је главни пројектант Зоран Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 7921 04;
2. **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу** за доградњу трафостанице 35/10kV, на К.П. бр. 2932/3 К.О. Бољевац, бр. 029/16/ПГД од јуна 2016. године, урађеног од стране

агенције и пројектног бироа ПРОИНГАРХ из Зајечара, ул. Николе Пашића бр. 99, где је главни пројектант Зоран Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 7921 04;

3. **Извештај техничке контроле** Пројекта за грађевинску дозволу, бр. 31/2016ТК од јуна 2016. године израђен од стане пројектног бироа и агенције MD PROJEKT из Бора, где је одговорно лице Душан Марковић дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 7824 04;
4. Овлашћење ДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд „Електродистрибуција Зајечар“ бр. 8.У.000-Д-10.08-149371/1-2016 од 31.05.2016. године;
5. **Препис листа непокретности** број 563 К.О. Бољевац, бр. 952-04-17/2016од 18.07.2016. године**,** издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Бољевац;
6. Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење;
7. Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП систем.

Накнадно је кроз ЦЕОП систем, приложена Потврда Агенције за привредне регистре о припајању привредних друштава, бр. БД 57193/2016 од 01.07.2015. године, односно Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије ЈУГОИСТОК ДОО Ниш [redacted] припојено је Оператору дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд [redacted]

За предметни објекат претходно су издати Локацијски услови путем ЦЕОП система, бр. ROP-BOL-12760-LOC-1/2016 (интерни број: 353-11/2016-III-02) од 17.06.2016. године.

На основу члана 97. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Ус, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Бољевац" бр. 8/16) не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта за трафостанице.

Пошто је инвеститор уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Ус, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), **решено је као у диспозитиву решења.**

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Тарифног бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., и 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 - усклађени дин. изн. и 50/2016).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко ове Управе таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- ЕПС Дистрибуција огранак Зајечар;
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Нели Ђорђевић