Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру
и извршења, имовинско правне
послове и послове јавних набавки
Одсек за примену обједињене процедуре
заводни број: ROP-BOL-10472-CPI-1/2016
интерни број: 351-685/2016-III-02
Датум: 26.05.2016. год.
Б О Љ Е В А Ц

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки, Одсек за примену обједињене процедуре, решавајући по захтеву поднетом путем ЦЕОП система, **ЈВП „Србијаводе“ Београд,** за издавање **Решења о грађевинској дозволи за уређивање и регулацију реке Арнауте на КП бр. 2981/1, 2982/1, 2983/2, 2984/2, 2985/2, 2986/2, 2987/4, 2988/1, 2990/3, 2992/1, 2993/2, 2994/2, 2995/2, 2953/2, 4846/4, 4909/3, 4910/3, 2959/9 и 2959/7 КО Бољевац у Бољевцу** на основу чланова 134. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Ус, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), чл. 16., 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/2010) доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

Издаје се ЈВП „Србијаводе“ Београд, [redacted] Решење о грађевинској дозволи за уређивање и регулацију реке Арнауте-фаза 1 (кроз комплекс ФПМ Агромеханика д.о.о.) на следећим парцелама: КП бр. 2981/1, 2982/1, 2983/2, 2984/2, 2985/2, 2986/2, 2987/4, 2988/1, 2990/3, 2992/1, 2993/2, 2994/2, 2995/2, 2953/2, 4846/4, 4909/3, 4910/3, 2959/9 и 2959/7 КО Бољевац у Бољевцу.

Намена је регулација и уређење корита реке Арнауте, класификациони број је 215201, а категорија објекта је Г.

Део корита реке Арнауте који се уређује (фаза 1), обухвата деоницу низводно од моста у Обилићевој улици, од стационаже km 1+066.3 до km 2+220.0. Дужина регулације износи 154m. Тип регулације је двогубо корито са минором ширине у дну 6.0m односно 7.0m у круни. Минор је комплетно обложен каменом у цементном малтеру на слоју тампон шљунка од 10cm. Нагиб косина обалоутврде је 2:1. Дубина фундирања ножице је 50cm. Укупна ширина корита заједно са минором у нивоу форланда износи 22,00m, односно 22,50m у круни обалоутврде. На десној обали предвиђена је израда насипа ради заштите обалоутврде од процуривања.

Обухваћен је и део Грнчарског потока узводно од улива у реку Арнауту, стационажа km 0+000 до km 0+100, чиме се обезбеђује зона успора на ушћу. Тип регулације је једногубо корито са обалоутврдом у нагибу чеоне стране 5:1, ширине у дну 3.30m односно 3.80m у круни. Обалоутврда је од камена зиданог у цементном малтеру. Као ослонац обалоутврде пројектована је темељна стопа запремине 1.0m^3/m^1 од камена утапаног у бетон. Дубина фундирања темељне стопе је 80cm. Висина обалоутврде на овој деоници износи 1.90m.

Укупна предрачунска вредност предвиђених радова, без ПДВ-а износи 22.020.326,00 динара.

Саставни део овог Решења о грађевинској је следећа документација:

- **Пројекат за грађевинску дозволу уређења и регулације корита реке Арнауте у Бољевцу, бр. 08, 8/16 од фебруара 2016. године, урађеног од стране „Хидромрежа“ д.о.о. Зајечар из Зајечара, где је одговорни пројектант Милош Величковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 Г941 08;**
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу уређења и регулације корита реке Арнауте у Бољевцу, бр. 08, 8/16 од фебруара 2016. године, урађеног од стране „Хидромрежа“ д.о.о. Зајечар из Зајечара, где је одговорни пројектант Милош Величковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 Г941 08, са извршеном техничком контролом бр. 1/2016, од фебруара 2016. године урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и надзор „АРХИДИУМ“ Зајечар;**
- **Локацијски услови бр. 353-76/2015-III-02 од 31.12.2015. године;**
- **Решење о издавању водних услова бр. 325-05-00947/2015-07 од 14.09.2015. године, издати од стране надлежног министарства;**
- **Мишљење у поступку издавања водних услова бр. 177/2-15 од 04.05.2015. године издато од стране ЈВП „Србијаводе“, традна јединица Неготин;**
- **Мишљење у поступку издавања водних услова бр. 424/2-11 од 29.12.2011. године издато од стране ЈВП „Србијаводе“, традна јединица Неготин.**

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. Став 9. Закона о планирању и изградњи (''Сл. гласник РС'', број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Ус, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту (''Сл. лист општине Бољевац'' бр. 8/16).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана првноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање Решења о грађевинској дозволи са прописаном документацијом.

О б р а з л о ж е њ е

У име и за рачун ЈВП „Србијаводе“ Београд [redacted], по овлашћењу бр. 759 од 28.03.2016. године, председник општине Бољевац, Небојша Марјановић [redacted] поднео је захтев путем ЦЕОП (централне евиденције обједињене процедуре) система, бр. ROP-BOL-10472-CPI-1/2016 (интерни: 351-685/2016-III-02) од 24.05.2016. године за издавање Решења о грађевинској дозволи за уређивање и регулацију реке Арнауте, на КП бр. 2981/1, 2982/1, 2983/2, 2984/2, 2985/2, 2986/2, 2987/4, 2988/1, 2990/3, 2992/1, 2993/2, 2994/2, 2995/2, 2953/2, 4846/4, 4909/3, 4910/3, 2959/9 и 2959/7 КО Бољевац у Бољевцу.

Део корита реке Арнауте који се уређује (фаза 1), обухвата деоницу низводно од моста у Обилићевој улици, од стационаже km 1+066.3 до km 2+220.0. Дужина регулације износи 154m. Тип регулације је двогубо корито са минором ширине у дну 6.0m односно 7.0m у круни. Минор је комплетно обложен каменом у цементном малтеру на слоју тампон шљунка од 10cm. Нагиб косина обалоутврде је 2:1. Дубина фундирања ножице је 50cm. Укупна ширина корита заједно са минором у нивоу форланда износи 22,00m, односно 22,50m у круни обалоутврде. На десној обали предвиђена је израда насипа ради заштите обалоутврде од процуривања.

Обухваћен је и део Грнчарског потока узводно од улива у реку Арнауту, стационажа km 0+000 до km 0+100, чиме се обезбеђује зона успора на ушћу. Тип регулације је једногубо корито са обалоутврдом у нагибу чеоне стране 5:1, ширине у дну 3.30m односно 3.80m у круни. Обалоутврда је од камена зиданог у цементном малтеру. Као ослонац обалоутврде пројектована је темељна стопа запремине $1.0m^3/m^1$ од камена утапаног у бетон. Дубина фундирања темељне стопе је 80cm. Висина обалоутврде на овој деоници износи 1.90m.

Саставни део овог Решења о грађевинској је следећа документација:

1. **Пројекат за грађевинску дозволу** уређења и регулације корита реке Арнауте у Бољевцу, бр. 08, 8/16 од фебруара 2016. године, урађеног од стране „Хидромрежа“ д.о.о. Зајечар из Зајечара, где је одговорни пројектант Милош Величковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 Г941 08;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** уређења и регулације корита реке Арнауте у Бољевцу, бр. 08, 8/16 од фебруара 2016. године, урађеног од стране „Хидромрежа“ д.о.о. Зајечар из Зајечара, где је одговорни пројектант Милош Величковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 Г941 08;
3. Извршена **Техничка контрола** Пројекта за грађевинску дозволу уређења и регулације корита реке Арнауте у Бољевцу, под бројем бр. 1/2016, од фебруара 2016. године урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и надзор „АРХИДИУМ“ Зајечар, где је одговорно лице Драган Милутиновић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 314 2098 03;
4. **Локацијске услове** издате од стране Општинске управе Бољевац, Одељења за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења бр. 353-76/2015-III-02 од 31.12.2015. године;
5. **Решење о издавању водних услова** бр. 325-05-00947/2015-07 од 14.09.2015. године, издати од стране надлежног министарства;
6. **Мишљење у поступку издавања водних услова** бр. 177/2-15 од 04.05.2015. године издато од стране ЈВП „Србијаводе“, традна јединица Неготин;
7. **Мишљење у поступку издавања водних услова** бр. 424/2-11 од 29.12.2011. године издато од стране ЈВП „Србијаводе“, традна јединица Неготин;
8. **Сагласности** власника катастарских парцела где је траса уређења корита реке Арнауте пројектована;

9. **Попис катастарских парцела,** издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Бољевац у оквиру поступка обједињене процедуре;
10. **Овлашћење** ЈВП „Србијаводе“ Београд бр. 759 од 28.03.2016. године;
11. Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП систем.

Накнадно је подносилац захтева приложио 26.05.2016. године, у папирној форми:

- Уговоре о преносу права коришћења и својине бр. 2487 од 06.08.2008. године оверене код ОУ Бољевац;
- Уговор о купопродаји непокретности бр. 4910 од 03.08.2009. године, I Ов.бр. 1855/09 ког Општинског суда у Бољевцу.

На основу члана 97. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Ус, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Бољевац" бр. 8/16) не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекте комуналне и друге инфраструктуре, а у које спада и регулација и уређење корита реке Арнауте.

Пошто је инвеститор уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из чл. 69. став 8. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Ус, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), **решено је као у диспозитиву.**

Ово решење је ослобођено од плаћања таксе на основу чл. 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., и 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012 и 47/2013 - усклађени дин. изн., 57/2014 - усклађени дин. Изн,. 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015 - усклађени дин. изн.).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко ове Управе таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Републичкој дирекцији за воде,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Нели Ђорђевић