РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру
и извршења, имовинско правне послове
и послове јавних набавки
Одсек за примену обједињене процедуре
Заводни број: ROP-BOL-5055-CPI-1/2016
Интерни број: 351-667/2016-III-02
Датум: 11.04.2016.године.
Б о љ е в а ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки, Одсек за примену обједињене процедуре, решавајући по захтеву **Дејана Унгурјановић из Подгорца, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 на К.П. бр. 3087 К.О. Подгорац (2.)** на основу чланова 134. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Ус, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), чл. 16., 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/2010) доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

Издаје се Дејану (Драгутин) Унгурјановић [redacted] Решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 на К.П. бр. 3087 К.О. Подгорац (2.) у Подгорцу, у општини Бољевац.

Површина наведене катастарске парцеле је 1787,00m^2.

Намена објекта је стамбена зграда са једним станом, категорије А и класификационог броја 111011.

Стамбени објекат који се гради је правоугаоне основе, габарита 10,00m x 9,00m и спратности П+0. Бруто развијена грађевинска површина приземља објекта износи од 90,00m^2 са нето површином од 77,13m^2. Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 90,00m^2 са нето површином 77,13m^2. Укупна висина објекта у слемену износи 6,27m. Укупна предрачунска вредност објекта износи 4.579.763,50 динара без ПДВ-а.

Саставни део Решења о грађевинској дозволи на основу којих се решење издаје, је следећа документација:

- **Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на К.П. бр. 3087 К.О. Подгорац (2.), број 015/16/ПГД од марта 2016. године, урађен од стране АПБ „Proingarh“ Зајечар, са главним пројектантом Зораном Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 7921 04. Саставни део пројекта за грађевинску дозвол је и Елаборат енергетске ефикасности.**
- **Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на К.П. бр. 3087 К.О. Подгорац (2.), број 015/16/ПГД од марта 2016. Године, урађен од стране АПБ**

„Proingarh“ Зајечар, са главним пројектантом Зораном Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 7921 04.

- **Локацијска дозвола бр. 353-41/2014-III-02 од 28.07.2014. године.**

Инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно. Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи: 7099,93 динара. Исти износ инвеститор је дужан да уплати најкасније до пријаве радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана првноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање Решења о грађевинској дозволи са прописаном документацијом.

О б р а з л о ж е њ е

АПБ „Proingarh“ из Зајечара, ул. Николе Пашића бр. 1. [redacted], по пуномоћју Дејана Унгурјановић из Подгорца, поднео је захтев путем ЦЕОП (централне евиденције обједињене процедуре) система, заведен бројем ROP-BOL-5055-CPI-1/2016 од 05.04.2016. године (интерни број: 351-667/2016-III-02) за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 на К.П. бр. 3087 К.О. Подгорац (2.) у Подгорцу, ближе описаног у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, путем ЦЕОП система је приложено:

1. **Пројекат за грађевинску дозволу** за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на К.П. бр. 3087 К.О. Подгорац (2.), број 015/16/ПГД од марта 2016. године, урађен од стране АПБ „Proingarh“ Зајечар, ул. Николе Пашића бр.1, са главним пројектантом Зораном Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 7921 04.
2. **Елаборат енергетске ефикасности** бр. 030/15ЕЕ од фебруара 2016. године је саставни део Пројекта за грађевинску дозволу. Одговорни пројектант је Зоран Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 381 1109 14.
3. **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу** за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на К.П. бр. 3087 К.О. Подгорац (2.), број 015/16/ПГД од марта 2016. године, урађен од стране АПБ „Proingarh“ Зајечар, ул. Николе Пашића бр.1., са главним пројектантом Зораном Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 7921 04.
4. Извршена **Техничка контрола** Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на К.П. бр. 3087 К.О. Подгорац (2.), у Бору од марта 2016. године урађеном од стране ПБА „МД Пројект“ Бор, Трг Ослобођења бр. 4. Вршиоци техничке контроле су: Душан Марковић дипл. грађ. инж., бр. лиценце 310 7824 04 и Саша Тодосијевић дипл. инж.ел., бр. лиценце 350 А314 04.

5. **Локацијску дозволу** издату од стране Општинске управе Бољевац, Одељења за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења 353-41/2014-III-02 од 28.07.2014. године.
6. **Извод из листа непокретности** бр. 3769 К.О. Подгорац (2.) у РГЗ, Служби за катастар непокретности Бољевац оверен бр. 952-1/2016-375 од 22.03.2016. године.
7. **Пуномоћје** од Дејана Унгурјановић.
8. Геодетски снима постојећег стања.
9. Доказ о уплати административне општинске и републичке таксе.
10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП систем.

При подношењу захтава за издавање Решења о грађевинској дозволи инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Допринос за грађевинско земљиште обрачунат је на следећи начин:

87668,00 дин x 77,13m² x 0,30 x 0,005 = 10142,75 дин

(0,30 – коефицијент намене,стамбени објекат; 0,005 – коефицијент урб. зоне, пета зона)

10142,75 дин – 3042,82 дин (30% умањење услед плаћања једнократно) = 7099,93 дин.

Коначни износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је: 7099,93 динара. Исти је потребно уплатити најкасније пре пријаве радова, на следећи рачун:

ЖР бр. 840-742253843-87

Позив на бр. 97 20-026

Сврха : Допринос за уређење грађ. земљишта

Прималац: приходи општинске управе Бољевац.

Пошто је инвеститор уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Ус, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), **решено је као у диспозитиву.**

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Тарифног бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., и 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015 - усклађени дин. изн.).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко ове Управе таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Именованом,
- Грађевинској инспекцији,
- ЈКП „Услуга“ Бољевац,
- „Електротимок“ Зајечар, Пословница Бољевац,
- за објављивљње путем ЦЕОП система,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

ЗА ШЕФА ОДСЕКА
Наташа Грбовић