

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и извршења
Број: 351-53/2015-III-02
Датум: 02.04.2015.год.
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, решавајући по захтеву Пезеровић Јелене из Бољевца за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк на основу чланова 134. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), чл. 15., 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број. 33/97, 31/01 и «Службени гласник РС» број 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Пезеровић (Предраг) Јелени из Бољевца, ул. Милана Цојића бр. 21 (ЈМБГ: 2310991105081) Решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+Пк на К.П. бр. 2694 К.О. Бољевац чија је површина 1.223,00m² у Бољевцу.

Намена објекта је стамбена зграда са једним станом, категорије А и класификационог броја 111011. Објекат је правоугаоне основе габарита 9.64m x 6.70m са истуреним делом на једној страни са улазом габарита 1,25m x 3.56m. Бруто развијена грађевинска површина приземља износи 69,05m² са нето површином од 56,30m² док је бруто развијена грађевинска површина поткровља 79,95m² са нето површином од 66,65m². Укупна бруто развијена грађевинска површина износи 149,00m² а укупна нето развијена грађевинска површина износи 122,95m². Висина објекта износи 7,105m. Укупна предрачунска вредност објекта износи 5.681.915,20 динара.

Главни пројекат и Главна свеска - 0 бр. 11/14 од 10.12.2014. године урађени од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "КС-2" из Зајечара, ул. Зорана Радмиловића 5/17 са извршеном техничком контролом бр. 010/14 од 13.12.2014. године урађене од стране Бира за пројектовање "Тим пројект Зајечар" из Зајечара, ул. Призренска 12, Елаборат енергетске ефикасности стамбене зграде П+Пк на К.П. бр. 2694 К.О. Бољевац у Бољевцу, број ЕЕ-2015-ЗД-16 од марта 2015. године урађен од стране „КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ Д.О.О. из Бора, ул. Трг Ослобођења бр. 8. и Решење о локацијској дозволи бр. 353-18/2014-III-02 од 28.04.2014. године, на основу којих се издаје Решење о грађевинској дозволи, саставни су део Решења.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно. Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи: 14.111,89 динара. Исти износ дужан је да уплати најкасније до пријаве радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање Решења о грађевинској дозволи са прописаном документацијом.

Образложење

Пезеровић Јелена из Бољевца, ул. Милана Цојића бр.21., поднела је захтев бр. 351-53/2015-III-02 од 20.03.2015. године за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+Пк на К.П. бр. 2694 К.О. Бољевац у Бољевцу.

Увидом у приложену техничку документацију утврђено је да је документација непотпуна, из разлога што инвеститор није приложио Елаборат о енергетској ефикасности. Закључком бр. 351-53/2015-III-02 од 26.03.2015. године захтев је одбачен са могућношћу да се у року од 10 дана од дана пријема закључка, поднесе нов, усаглашен захтев и приложи Елаборат енергетске ефикасности, а да се не доставља поново документација које је поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају таксе.

Дана 01.04.2015. године Пезеровић Јелена из Бољевца, ул. Милана Цојића бр.21., поднела је нов, усаглашен захтев бр. 351-53/2015-III-02 за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+Пк на К.П. бр. 2694 К.О. Бољевац у Бољевцу, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз нов захтев инвеститор је приложио и Елаборат енергетске ефикасности.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

- **Главни пројекат** за изградњу стамбене зграде П+Пк бр. 11/14 од 10.12.2014. године урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "КС-2" из Зајечара, ул. Зорана Радмиловића 5/17. Одговорни пројектант главног пројекта је **Вукосав Јаначковић, дипл.инг.арх.** са лиценцом број **300 1434 03** од 09.10.2003. године и потврдом број: 12-02/147008 од 29.10.2014. године издате од стране Инжењерске коморе Србије и лиценцом број 301143503 од 09.10.2003. године и потврдом број 12-02/147009 од 29.10.2014. године издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- **Извештај о извршеној техничкој контроли** документације Главног пројекта стамбене зграде П+Пк у Бољевцу, број 010/2014 од 13.12.2014. године урађен од стране урађене од стране Бироа за пројектовање "Тим пројект Зајечар" из Зајечара, ул. Призренска 12.
- **0 – Главна свеска** главног пројекта урађена од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "КС-2" из Зајечара, ул. Зорана Радмиловића 5/17 где је одговорни пројектант Зоран Јовановић, дипл. инж. грађ. Главни пројектант главног пројекта је **Вукосав Јаначковић, дипл.инг.арх.** са лиценцом број **300 1434 03** од 09.10.2003. године и потврдом број: 12-02/147008 од 29.10.2014. године издате од стране Инжењерске коморе Србије и лиценцом број 301143503 од 09.10.2003. године и потврдом број 12-02/147009 од 29.10.2014. године издате од стране Инжењерске коморе Србије.

- **Главни пројекат електричних инсталација** за изградњу стамбене зграде П+Пк број Е36-12/2014 од децембра 2014. године, урађен од стране Самосталне занатске радње Радомира Мијовића ПР "ЕЛПИНГ ПЛУС Зајечар" из Зајечара, ул. Светозара Марковића 48. Одговорни пројектант електроинсталација је **Радомир Мијовић, дипл.инж.ел.** са лиценцом бр. **350 F454 07** од 01.11.2007. године и потврдом број: 12-02/144089 од 13.10.2014. године издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- **Извештај о ивршеној техничкој контроли** Главног пројекта електричних инсталација за изградњу стамбене зграде П+Пк, број 51/12/2014 од децембра 2014. године.
- **Елаборат енергетске ефикасности** стамбене зграде П+Пк на К.П. бр. 2694 К.О. Бољевац у Бољевцу, број ЕЕ-2015-ЗД-16 од марта 2015. године урађен од стране „КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР БОР“ Д.О.О. из Бора, ул. Трг Ослобођења бр. 8. Одговорни пројектант елабората је Мр Звонко Р. Дамњановић дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0638 13 од 09.05.2013. године и потврдом број 12-02/139459 од 05.09.2014. године издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- Решење о локацијској дозволи бр. 353-18/2014-III-02 од 28.04.2014. године.
- Препис листа непокретности бр. 1724 К.О. Бољевац од 25.03.2015. године у РГЗ, Служби за катастар непокретности Бољевац заведен под бр. 952-1/2015-385.

При подношењу захтава за издавање Решења о грађевинској дозволи инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Допринос за грађевинско земљиште обрачунат је на следећи начин:

$75.911,00 \text{дин} \times 122,95 \text{m}^2 \times 0,30 \times 0,008 = 22.399,82 \text{дин}$

(0,30 – коефицијент намене, стамбени објекат; 0,008 – коефицијент урб. зоне, трећа зона)

$22399,82 \text{дин} - 2.239,98 \text{дин} (10\% \text{ умањење усед недостатка канализационе мреже}) = 20.159,84 \text{дин}$

$20.159,84 \text{дин} - 6.047,95 \text{дин} (30\% \text{ умањење услед плаћања једнократно}) = 14.111,89 \text{дин}$

Коначни износ допринса за уређивање грађевинског земљишта је: 14.111,89 динара.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Тарифног бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., и 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 57/2014).

Пошто је инвеститор уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014) **то је решено као у диспозитиву.**

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Жалба се подноси преко ове Управе.

Решење доставити:

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- ЈКП "Услуга" Бољевац
- ЕД Зајечар, Пословница Бољевац
- Архиви ОУ Бољевац

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зоран Конић

