

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и извршења
Број: 353-6/2015-III-02
Датум: 16.04.2015. године
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, на основу чланова 53а., 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и бр. 145/2014), Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац" бр. 15/3/11) и захтева Јовановић Игора из Лукова, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За К.П. бр. 5574 К.О. Луково

ЛОКАЦИЈА

1	Катастарска парцела:	К.П. бр. 5574 К.О. Луково
2	Површина катастарске парцеле	8ar 41m ²
3	Плански докуменат	Просторни план општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац" бр. 15/3/11)
4	Приступ јавној саобраћајници	Парцела нема директан прикључак на јавну површину односно саобраћајницу
5	Испуњеност услова за изградњу објекта	ПАРЦЕЛА НЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

НАМЕНА ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА

Предметна локација (К.П. бр. 5574 К.О. Луково) налази се у **грађевинском подручју руралног становања** на основу граница грађевинског подручја у Просторном плану општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац" бр. 15/3/11).

Тип стамбених објеката у насељима руралног карактера је најчешће слободностојећи, ређе у низу.

Минимална површина грађевинске парцеле руралног становања износи 450m² без економског дворишта односно 800m² са економским двориштем. Најмања ширина грађевинске парцеле износи 12m без економског дворишта односно са економским двориштем 20m.

Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле за рурално становање износи 30-35%. Максимални индекс изграђености грађевинске парцеле за рурално становање износи 0.4-0.8.

К.П. бр. 5574 К.О. Луково је парцела у својини Јовановић Игора из Лукова, врста земљишта грађевинско.

На К.П. бр. 5574 К.О. Луково постоји стамбени објекат спратности П+0 изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

К.П. бр. 5574 К.О. Луково се граничи са К.П. бр. 6970 К.О. Луково која је у Служби за катастар непокретности Бољевца евидентирана као поток, државна својина, корисник Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе".

К.П. бр. 6970 К.О. Луково на терену мештани насеља Луково користе као пут обзиром да је корито потока суво.

СМЕРНИЦЕ

Катастарска парцела бр. 5574 К.О. Луково на основу површине испуњава услов за грађевинску парцелу али **НЕМА приступ јавној саобраћајници стога НЕ ИСПУЊАВА услове за изградњу објекта.**

Просторни план општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац" бр. 15/3/11) није евидентирао водоток на предметној локацији него је планиран пут на траси корита потока. Постоји могућност да се Планом детаљне регулације утврди јавна саобраћајна површина на К.П. бр. 6970 К.О. Луково и предвиди регулација нове трасе водотока.

Потребно је обратити се Јавном водопривредном предузећу "Србијаводе" за издавање услова и обиласка терена ради утврђивања могућности промене трасе потока и изградње пута на траси парцеле К.П. бр. 6970 К.О. Луково.

НАПОМЕНА


- Ови Локацијски услови НИСУ основ за издавање Грађевинске дозволе

ПРАВНА ПОУКА

На Локацијске услове се може поднети приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема Локацијских услова.

Локацијске услове доставити :

- Подносиоцу захтева у два примерака
- ЈКП "Услуга" Бољевац
- Привредном друштву ЕД "Елетротимок Зајечар"
- Архиви ОУ Бољевац

**ВИШИ СТРУЧНИ САРАДНИК - УРБАНИСТА**
Жаклина Добрић, дипл.инж.арх.
Жаклина Добрић