

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, инспекцијске послове,
грађевинарство и извршења
Број: 351-75/2015-III-02
Датум: 04.05.2015.год.
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, инспекцијске послове, грађевинарство и извршења, решавајући по захтеву **Крунић Гордане из Бољевца**, за издавање **Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта спратности П+0 на К.П. бр. 2842/13 К.О. Бољевац у Бољевцу**, на основу чланова 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ

КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 2842/13 К.О. Бољевац

Издаје се Крунић (Властимир) Гордани из Бољевца, ул. Кучајка бб (ЈМБГ: 0908970758315) Решење којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта спратности П+0 на К.П. бр. 2842/13 К.О. Бољевац површине 586m² К.О. Бољевац у Бољевцу.

Категорија објекта је А.

Помоћни објекат спратности П+0 има габарит 10,00m x 4,00m. Укупна бруто развијена грађевинска површина је 40,00m², а укупна нето површина је 32,36m². Укупна висина објекта (висина у нивоу слемена) је 4,24m. Предрачунска вредност објекта износи 972.421,00 динара.

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ за изградњу помоћног објекта бр. 10/15 од 17.04.2015. године израђен у Зајечару од стране Бироа за пројектовање "КС 2" из Зајечара, ул. Зорана Радмиловића бр. 5/17, саставни је део овог Решења.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно. Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи: 1.510,00 динара. Исти износ дужан је да уплати најкасније до пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање Решења којим се одобрава извођење радова са прописаном документацијом.

Образложење

Крунић Гордана из Бољевца поднела је захтев бр. 351-75/2015-III-02 од 30.04.2015.

године овој Управи за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта спратности П+0 у Бољевцу на К.П. бр. 2842/13 К.О. Бољевац површине 586m², ближе описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев, инвеститор је поднео следећу документацију:

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ за изградњу помоћног објекта бр. 10/15 од 17.04.2015. године израђен у Зајечару од стране Бироа за пројектовање "КС 2" из Зајечара, ул. Зорана Радмиловића бр. 5/17 са решењем о одговорном пројектанту на име **Зоран Јовановић, дипл.инж.грађ.** са лиценцом бр. **310 Ц285 05** издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- Извод из листа непокретности број 851 К.О. Бољевац од 29.04.2015. године заведен бр. 952-1/2015-586 у РГЗ, Служби за катастар непокретности Бољевац.
- Сагласности власника суседне парцеле К.П. бр. 2842/14 К.О. Бољевац, Стевановић Братислава из Рујишта (бр. Личне карте: 003852587).
- Сагласност власника парцеле К.П. бр. 2842/3 К.О. Бољевац, Ђорђевић Зорана из Бора (ЈМБГ: 1910941751024).
- Доказ о уплати општинских и административних такси.

При подношењу захтава за издавање Решења којим се одобрава извођење радова инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Допринос за грађевинско земљиште обрачунат је на следећи начин:

83.314,00 дин x 32,36m² x 0,10 x 0,008 = 2156,83 дин

(0,10 – коефицијент намене, остали објекти; 0,008 – коефицијент урб. зоне, друга зона)

2.156,83 дин – 647,05 дин (30% умањење услед плаћања једнократно) = 1.510,00 дин.

Коначни износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је: 1.510,00 динара.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на К.П. бр. 2842/13 К.О. Бољевац у Бољевцу, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), **то је одлучено као у диспозитиву.**

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Тарифног бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., и 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 57/2014).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко ове Управе.

Решење доставити:

- Именованом
- Грађевинској инспекцији
- Архиви општине Бољевац



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Зоран Конић