

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и извршења
Број: 353-76/2015-III-02
Датум: 31.12.2015. године
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, на основу чланова 53а., 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и бр. 145/2014), Плана детаљне регулације комплекса ФПМ АГРОМЕХАНИКА А. Д. БОЉЕВАЦ ("Сл. Лист општине Бољевац" бр. 18/12) и захтева Општине Бољевац, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За уређење и регулацију реке Арнауте кроз индустријски комплекс ФПМ Агромеханика Д.О.О. Бољевац у Бољевцу

ЛОКАЦИЈА

1	Катастарска парцела	К.П. бр. 2981/1, 2982/1, 2983/2, 2984/2, 2985/2, 2986/2, 2987/4, 2988/1, 2990/3, 2992/1, 2993/2, 2994/2, 2995/2, 2953/2, 4846/4, 4909/3, 4910/3, 2959/9 и 2959/7 К.О. Бољевац
2	Површина катастарске парцеле	210m ² , 59m ² , 162m ² , 30m ² , 47m ² , 170m ² , 166m ² , 1052m ² , 109m ² , 312m ² , 213m ² , 111m ² , 96m ² , 130m ² , 122m ² , 15m ² , 35m ² , 294m ² и 400m ²
3	Плански докуменат	План детаљне регулације комплекса ФПМ АГРОМЕХАНИКА А. Д. БОЉЕВАЦ ("Сл. Лист општине Бољевац" бр. 18/12)
4	Намена објекта	УРЕЂЕЊЕ И РЕГУЛАЦИЈА РЕКЕ
5	Димензије објекта	154.00m
6	Врста радова	Изградња
7	Категорија, назив, класификациони број објекта	Г; Грађевине на рекама и каналима (устави, мостови и тунели на каналима), изграђене обале и путеви за тегљење уз обалу; 215130

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Претежна намена земљишта на предметном потесу је грађевинско са наменом површина за индустријску зону.

Кроз комплекс је планирано заштитно зеленило око реке Арнауте и површине јавне намене односно саобраћајнице и водно земљиште односно водоток реке Арнауте који није у целости уређен али за шта постоји Пројекат уређења реке Арнауте којег је потребно новелирати.

Новелацију пројекта за уређење и регулацију реке Арнауте у Бољевцу урадити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и бр. 145/2014).

Такође, Пројекат за уређење и регулацију реке Арнауте у Бољевцу урадити у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС" број 30/2010 и 93/2012) и Планом генералне регулације Бољевца ("Службени лист општине Бољевац" бр. 15/2/11) и Планом детаљне регулације комплекса ФПМ АГРОМЕХАНИКА А. Д. БОЉЕВАЦ ("Сл. Лист општине Бољевац" бр. 18/12) што подразумева успостављање заштитног појаса са обе стране корита.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

Извод из Плана детаљне регулације комплекса ФПМ АГРОМЕХАНИКА А. Д. БОЉЕВАЦ - графички прилог бр. 4: Планирана намена површина



ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- Дужина регулације и уређења: **154m (од стационаже km 1+066.3 до km 1+220);**

Техничко решење за регулацију и уређење реке Арнауте урадити у складу са **Решењем о издавању водних услова бр. 325-05-00947/2015-07 од 14.09.2015. године за уређење реке Арнауте** издато од стране Републичка дирекција за воде при Министарству пољопривреде и заштите животне средине Републике Србије, која је саставни део ових локацијских услова.

Водни услови

- Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације;
- Подносиоц захтева за грађевинску дозволу је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним парцелама изградње;
- Хидролошки подаци за реку Арнауту (карактеристичне рачунске вредности) износе:
 - Стогодишња велика вода $Q_{1\%}=147\text{m}^3/\text{s}$
 - Педесетогодишња велика вода $Q_{2\%}=130\text{m}^3/\text{s}$
 - Средња вода $Q_{\text{ср}}=0.55\text{m}^3/\text{s}$
- Предвидети прописан степен заштите за меродавне хидролошке околности;
- Техничком документацијом усвојити таква решења којима ће се обезбедити стабилност обала, корита и планираних објеката на предметној деоници затим узводно и низводно од посматране деонице, докле се осећа утицај промене режима вода изазваног радовима на уређењу водотока;
- Техничку документацију усагласити са изведеним објектима и постојећим решењима, (претходно издата водна акта, техничка документација...) низводно и узводно од предвиђене деонице;
- Техничким решењем уређења реке Арнауте сагледати испуњене услова прописаних од надлежног комуналног предузећа;
- Извршити идентификацију постојећих изливних објеката унутрашњих вода у водоток и дати техничка решења која неће реметити стабилност обала уређених водотокова;
- Пројектом предвидети одговарајуће радове и мере које ће спречити ерозију обале и клизање терена;
- Потребан степен заштите подручја од великих вода дефинисати према Водопривредној основи Србије;
- Предвидети посебне мере на деоницама где су утврђена клизишта, бујице или друге нестабилне појаве;
- Техничком документацијом предвидети мере заштите у случају нагомилавања леда на предметној локацији;
- Техничком документацијом предвидети да се остави слободан појас одговарајуће ширине, при чему је слободан простор резервисан за приступ механизацији и интервенцији на водним објектима;
- За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

- Да се, по завршетку израде техничке документације обрати Министарству пољопривреде и заштите животне средине Републике Србије, са захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

ОПШТИ УСЛОВИ

- Локацијски услови су основ за издавање Грађевинске дозволе
- Инвеститор је уз захтев за издавање Грађевинске дозволе дужан да достави:
 1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
 2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе
 3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона
- Пројекат за грађевинску дозволу израђује привредно друштва, односно друго правно лице, односно предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду техничке документације
- Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима
- Пројекат за грађевинску дозволу подлеже техничкој контроли од стране привредног друштва, односно другог правног лица, односно предузетника, које испуњавају услове за израду техничке документације
- Локацијски услови важе 12 (дванаест) месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима

ПРАВНА ПОУКА

На Локацијске услове се може поднети приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема Локацијских услова.

Локацијске услове доставити :

- Подносиоцу захтева у два примерака
- Архиви ОУ Бољевац

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК - УРБАНИСТА



Жаклина Добрић, дипл.инж.арх.