

Република Србија  
Општина Бољевац  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
инспекцијске послове и извршења  
Број: 353-40/2015-III-02  
Датум: 24.08.2015. године  
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, на основу чланова 53а., 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и бр. 145/2014), Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац" бр. 15/3/11) и захтева Општине Бољевац, издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За водоснабдевање насеља Луково доградњом водосистема  
"Мировштица" – ФАЗА "2"

### ЛОКАЦИЈА

1	Катастарска парцела	К.П. бр. 6554, 6559/1 и 6559/2 К.О. Мирово
2	Плански докуменат	Просторни план општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац" бр. 15/3/11)
4	Намена објекта	Цевовод за дистрибуцију воде (мрежа вам града)
5	Дужина објекта, пречник цеви	1588.00m, Ø90mm
6	Категорија и класификациони број објекта:	Г, 222210
7	Приступ парцелама:	За изградњу и касније одржавање цевовода обезбедити законом прописану службеност.

### ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Снабдевање водом Бољевца и околних насељених места врши се

захватањем воде из каптаже "Мировштица", лоциране југозападно од Бољевца на око 7.50km.

Насеље Луково се налази западно од изворишта "Мировштица" на око 6.00km удаљењности.

Решење питања водоснабдевања насеља Луково предвиђено је прикључењем на постојећи водоводни систем односно доградња водосистема "Мировштица", цевоводом ка насељу Луково, обезбедиће снабдевање водом за пиће насеље Луково.

Укупна дужина планираног цевовода је 6.326.00m, пречника Ø90mm, који је састављен од три деонице односно планиране су три фазе изградње.

Цевовод "2" од шахта ПШ-3 је планиран паралелно са леве стране бивше железничке пруге до државног пута IV реда бр. 36: Парафин-Бољевац-Зајечар-државна граница са Бугарском.

**Дужина друге деонице односно фазе "2" износи 1588.00m.**

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Водовод се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће или планиране објекте као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре
- Да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
  - Међусобно водовод и канализација 0.40 m
  - До гасовода 1.00 m
  - До електричних и телефонских каблова 0.50 m
- Хоризонтално **растојање** између водоводних цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2.50 m
- Минимална **дубина укопавања** цеви водовода је 0.80 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви
- **Дуж магистралног цевовода** којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2.50m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање
- **Хидрантску мрежу** за гашење пожара реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже
- **Спојеве прикључака** објеката врши искључиво орган јавног водовода а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће
- Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца
- На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера

- **Цеви** не смеју бити узидане у зидну масу већ увек са слободним пролазом
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима
- Водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању
- Све цевоводе водовода до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом
- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1.5m/s а највише 2m/s да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима
- Слободан натпритисак треба да буде најмање 5.00m воденог стуба изнад највишег точећег места
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев
- **Водомер** поставити у водомерно склониште (шахт) на 1.50m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту) који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1.00m x 1.20m x 1.70m. Водомер се поставља на мин. 0.30m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна
- **Шахтове** (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови...)
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Републичка дирекција за воде при Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије је издала **Решење о издавању водне дозволе бр. 325-04-00004/2013-07 од 10.04.2013. године за водосистем "Мировштица"** са важношћу до **01.05.2018. године** која је саставни део ових локацијских услова.

На крају важења водне дозволе неопходно је израдити извештај са детаљним приказом анализа резултата снабдевања водом са система "Мировштица" тако да је снабдевање омогућено свим корисницима под једнаким условима.

Благовремено покренути поступак прибављања нове водне дозволе (уз доказ да су испуњени сви услови из актуелне, текуће водне дозволе), са новим роком, како би престанком важности текуће, ступила на снагу нова водна дозвола.

## ОПШТИ УСЛОВИ

- Локацијски услови су основ за издавање Грађевинске дозволе
- Инвеститор је уз захтев за издавање Грађевинске дозволе дужан да достави:
  1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
  2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе
  3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона
- Пројекат за грађевинску дозволу израђује привредно друштво, односно друго правно лице, односно предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду техничке документације
- Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима
- Пројекат за грађевинску дозволу подлеже техничкој контроли од стране привредног друштва, односно другог правног лица, односно предузетника, које испуњавају услове за израду техничке документације
- Локацијски услови важе 12 (дванаест) месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима

## ПРАВНА ПОУКА

На Локацијске услове се може поднети приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема Локацијских услова.

Локацијске услове доставити :

- Подносиоцу захтева у два примерака
- Архиви ОУ Бољевац

**ВИШИ СТРУЧНИ САРАДНИК - УРБАНИСТА**



Жаклина Добрић, дипл.инж.арх.

*Jaklina Dobric*