

Република Србија  
Општина Бољевац  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
инспекцијске послове и извршења  
Број: 351-60/2015-III-02  
Датум: 06.04.2015.год.  
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, решавајући по захтеву привредног друштва ДСТ д.о.о. Београда, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу мале хидроелектране "БОГОВИНА" на К.П. бр. 262/1, 1859/4 и бр. 1902 К.О. Валакоње на основу чланова 97. став 9., 134. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), чл. 15., 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Бољевац" бр. 15-1/2011, 7/2012, 18/2012, 16/2013, 2/2014, 19/2014 и 1/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број. 33/97, 31/01 и «Службени гласник РС» број 30/2010) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е О Г Р А Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

Издаје се привредном друштву ДСТ д.о.о. Београд, ул. Гоце Делчева бр.38. (МБ: 06007350; ПИБ:101712547) Решење о грађевинској дозволи за изградњу мале хидроелектране "БОГОВИНА" инсталиране снаге 701 kW на реци Црни Тимок на К.П. бр. 262/1 К.О. Валакоње површине 4.945 m<sup>2</sup>, К.П. бр. 1859/4 К.О. Валакоње површине 24.886 m<sup>2</sup> и К.П. бр. 1902 К.О. Валакоње површине 824 m<sup>2</sup>.

Намена мале хидроелектране "БОГОВИНА" је производња електричне енергије, класификациони број је 230201, категорија објекта је Г, инжењерски објекат. Чине је три целине које се налазе на три катастарске парцеле.

Мала хидроелектрана "БОГОВИНА" састоји се од следећих објеката:

1. ВОДОЗАХВАТ који у свом саставу има следеће:

а) ПРЕЛИВ од армираног бетона, укупне дужине 18,50m који се састоји, до темељног испуста ширине 1,50m, од четири раздеоно зида дебљине 1,00m и једаног десног обалног зид, који формирају три преливна поља ширине 4,00m; на преливним пољима налазе се три сегментна затварача који подижу ниво воде на реци са коте 208,0mnm на коту 210,0mnm.

б) УЛАЗНА ГРАЂЕВИНА се поставља на десној обали реке узводно од прелива, захвата инсталисани проток  $Q_i = 8,50 \text{ m}^3/\text{sec}$  из корита реке и усмерава у

довод који транспортује воду до машинске зграде. Кота прелива воде на улазној грађевини је 209,00mnm.

с) РИБЉА СТАЗА се поставља на левој обали реке уз прелив, пропушта део биолошког минимума у реку и преко седам преливних базена спушта воду са коте успора 210mnm на коту дна корита реке 208mnm.

2. ДОВОД ВОДЕ се поставља на појасу земљишта укупне ширине 13m и на тој ширини је смештен отворен канал и сервисни путеви са обе стране канала, сваки ширине 2,60m. Довод воде има континуални подужни пад 0,5 ‰ на целој дужини трасе. Први део довода почев од улазне грађевине на преливу према улазној грађевини на улазу у цевовод под притиском до стационаже 0+134 km, је бетонски канал правоугаоног попречног пресека са котом дна канала 208,00mnm, а други део довода је од стационаже 0+134 km до 2+140,52 km, отворен канал трапезастог попречног пресека са ширином канала у дну 2,50m, на врху 8,00m и дубина воде у каналу је 1,50m. На другом делу довода постоји сифон дужина 20m који прелази преко потока Парлово. Такође на овој деоници морају се обезбедити прелази преко канала бетонским мостовима којима ће бити омогућен прилазак власницима суседних парцела.
3. ВОДНА КОМОРА СА ПРЕЛИВОМ налази се на крају довода до машинске зграде из које излази цевовод под притиском који доводи воду на турбине. Дно водне коморе на почетку је на коти 207,0mnm које се на крају спушта на коти 204,5mnm. Кота преливног зида је 209,1mnm.
4. ЦЕВОВОД ПОД ПРИТИСКОМ ће бити израђен од полиестера и затрпан целом дужином. Испред Машинске зграде цевовод се натавља бетонском рачвом сандучастог пресека којом се доводи вода до Каплан турбина.
5. МАШИНСКА ЗГРАДА је димензионисана да се сместе два производна агрегата, већи агрегат за инсталисани проток  $Q_1 = 7,00\text{m}^3/\text{sec}$  и мањи агрегат за инсталисани проток  $Q_2 = 1,50\text{m}^3/\text{sec}$ , као и одговарајућа енергетска и друга електро опрема за аутоматски рад хидроелектране. Габарити машинске зграде у основи су су 10 x 13,5m са турбинским нивоом на коти 201,16mnm, са подом монтажног простора на коти 203,00mnm и котом кровне конструкције 207,20mnm. Машинска зграда је од армирано-бетонске конструкције, а кровна конструкција је челична решетка.

Водозахват, прелив, улазна грађевина и рибља стаза налазе се на К.П. бр. 1902 К.О. Валакоње површине 824m<sup>2</sup>. Довод воде налази се на К.П. бр. 1859/4 К.О. Валакоње површине 25.231m<sup>2</sup>. Водна комора са преливом, цевовод под притиском и Машинска зграда налазе се на К.П. бр. 262/1 К.О. Валакоње површине 4.945m<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност објекта износи 182.228.234,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта мале хидроелектране „БОГОВИНА“ из 2014. године урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "МПМ ИНЖЕЊЕРИНГ" Д.О.О. из Београда са извршеном техничком контролом, Главни пројекат за заштиту од пожара израђен од стране Центра за пројектовање и инжењеринг „ЦЕНТИНГ“ Д.О.О. Београд, ул. Гандијева 76а од 2014. године и Локацијски услови бр. 353-66/2014-III-02 од 31.12.2014. године, на основу којих се издаје Решење о грађевинској дозволи, саставни су део овог Решења.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Бољевац" бр. 15-1/2011, 7/2012, 18/2012, 16/2013, 2/2014, 19/2014 и 1/2015).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање Решења о грађевинској дозволи са прописаном документацијом.

#### Образложење

Привредно друштво ДСТ д.о.о. Београд поднело је захтев заведен бројем 351-60/2015-III-02 од 31.03.2015. године за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу мале хидроелектране "БОГОВИНА" инсталиране снаге 701 kW на реци Црни Тимок, кота горње воде = 209,00 mnm, кота доње воде=198,60mnm на К.П. бр. 262/1 К.О. Валакоње површине 4.945m<sup>2</sup>, 1859/4 К.О. Валакоње површине 24.886m<sup>2</sup> и бр. К.П. 1902 К.О. Валакоње површине 824m<sup>2</sup>.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

1. **Пројекат за грађевинску дозволу мале хидроелектране „БОГОВИНА 10“** од марта 2015. године урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "МПМ ИНЖЕЊЕРИНГ" Д.О.О. из Београда, ул. Бањички венац бр. 28. Одговорни пројектант је Максим Михаиловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 7135 04 од 05.02.2004. године издата од стране Инжењерске коморе Србије. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од: главне свеске, анекса 1 - подлоге, анекса 2 - генералне диспозиције и прорачуни, анекса 3 - објекти за хватање воде, анекса 4 – објекти за транспорт воде, анекса 5 – објекти за производњу енергије, анекса 6 – предмер и предрачун, анекса 7 – машинска опрема, анекса 8 – електро опрема и свеска 9 – технички услови.
2. **Извод из пројекта мале хидроелектране „БОГОВИНА 10“** од марта 2015. године урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "МПМ ИНЖЕЊЕРИНГ" Д.О.О. из Београда, ул. Бањички венац бр. 28. Одговорни пројектант је Максим Михаиловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 7135 04 од 05.02.2004. године издата од стране Инжењерске коморе Србије.

3. **Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу мале хидроелектране „БОГОВИНА“ на реци Црни Тимок С.О.Бољевац од стране Предузећа за извођење радова, пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМОНТАЖА“ д.о.о. из Београда, ул. Тиквешка бр. 8. Одговорни пројектанти су: Предраг В. Михаиловић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 3722 03 од 06.11.2003. године са потврдом бр. 12-02/149864 од 17.11.2014. године издата од стране Инжењерске коморе Србије, Слободан В. Тошовић, дип. инж. ел. бр. лиценце 350 4402 03 од 13.11.2003. године са потврдом бр. 12-02/148429 од 06.11.2014. године издата од стране Инжењерске коморе Србије, Мирко Д. Гвозденовић, дипл. инж. маш. бр. лиценце 332 Ф250 07 од 06.09.2007. године са потврдом бр. 12-02/150500 од 21.11.2014. године издата од стране Инжењерске коморе Србије и Милош Т. Стевановић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 6915 04 од 29.01.2004. године са потврдом бр. 12-02/117476 од 05.02.2014. године издата од стране Инжењерске коморе Србије.**
4. **Решење да није потребна процена утицаја на животну средину издато од стране Општинске управе Бољевац, Одељења за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења бр. 501-1/2015-III-02 од 23.01.2015. године.**
5. **Решење о издавању водне сагласности Министарства пољопривреде и заштите животне средине за изградњу мале хидроелектране „БОГОВИНА“ инсталиране снаге 701 kW на реци Црни Тимок, бр. 325-04-00350/2015-07 од 30.03.2015. године.**
6. **Решење о издавању сагласности Министарства рударства и енергетике за изградњу мале хидроелектране „БОГОВИНА“ инсталисане снаге 701 kW на реци Тимок, ката горње воде 209,00 m<sup>3</sup>, ката доње воде 198,60 m<sup>3</sup>, територија Општине Бољевац, бр. 312-01-03643/2013-04 од 10.07.2014. године.**
7. **Главни пројекат за заштиту од пожара израђен од стране Центра за пројектовање и инжењеринг „ЦЕНТИНГ“ Д.О.О. Београд, ул. Гандијева 76а од 2014. године.**
8. **Решење о сагласности бр. 217-1-76/15 од 06.04.2015. године на пројектну документацију за изградњу мале хидроелектране „БОГОВИНА“ инсталисане снаге 701 kW на реци Тимок, са аспекта заштите од пожара, издато од Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару, Одсек за превентивну заштиту.**
9. **Локацијске услове издато од стране Општинске управе Бољевац, Одељења за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења бр. 353-66/2014-III-02 од 31.12.2014. године.**
10. **Извод из листа непокретности број 2388 К.О. Валакоње у РГЗ, Служби за катастар непокретности Бољевац заведен бр. 952-1/2014-921 од 13.11.2014. године.**
11. **Извод из листа непокретности број 2404 К.О. Валакоње у РГЗ, Служби за катастар непокретности Бољевац заведен бр. 952-1/2014-921 од 13.11.2014. године.**
12. **Извод из листа непокретности број 2399 К.О. Валакоње у РГЗ, Служби за катастар непокретности Бољевац заведен бр. 952-1/2014-921 од 13.11.2014. године.**

На основу члана 97. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Бољевац" бр. 15-1/2011, 7/2012, 18/2012, 16/2013, 2/2014, 19/2014 и 1/2015) не

обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта за производне објекте, а у које спада мала хидроелектрана „БОГОВИНА“ која производи електричну енергију.

Пошто је инвеститор уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и 15. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015) то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Тарифног бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., и 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 57/2014).

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ове Управе.

**Решење доставити:**

- Именованом
- Грађевинској инспекцији
- Одсеку за заштиту животне средине
- Министарству рударства и енергетике
- Републичкој дирекцији за воде
- Привредном друштву „Југоисток“ Д.О.О. Ниш
- ЕД Зајечар, Пословница Бољевац
- ЈВП „Србијаводе“, РЈ Неготин
- Заводу за заштиту природе Србије
- Архиви Општинске Управе Бољевац



**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Зоран Конић**