

Република Србија  
Општина Бољевац  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
инспекцијске послове и извршења  
Број: 351-77/2015-III-02  
Датум: 06.05.2015. година  
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, решавајући по захтеву **Јовановић Бранислава из Лукова** за издавање **Решења којим се одобрава извођење радова** на основу члана 8ђ., чл. 53а. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланова 17. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта спратности П+1+Пк на К.П. бр. 5329/4 К.О. Луково у Лукову подносиоца захтева Јовановић Бранислава из Лукова, као НЕПОТПУН, из разлога што инвеститор није доставио уз захтев Идејни пројекат за реконструкцију објекта, већ Идејни пројекат за реконструкцију крова и доградњу терасе на стамбеном објекту П+1+Пк на К.П. бр. 5329/4 К.О. Луково, бр. 06/2015 од 27.03.2015. године.

Уколико инвеститор жели доградњу терасе, потребно је да поднесе захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), уз који се доставља Пројекат за грађевинску дозволу, а на основу важећих Локацијских услова, Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/2015). Локацијске услове за доградњу терасе инвеститор мора прибавити на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи пре подношења Захтева за издавање грађевинске дозволе.

Ако инвеститор из става 1. овог закључка у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 1. овог закључка, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну и општинску таксу за подношење захтева за доношење Решења којим се одобрава извођење радова и за оверу пројекта.

### Образложење

**Јовановић Бранислав из Лукова** поднео је захтев бр. 351-77/2015-III-02 од 04.05.2015. године овој Управи за издавање **Решења којим се одобрава извођење радова** на реконструкцији стамбеног објекта спратности П+1+Пк на К.П. бр. 5329/4 К.О. Луково у Лукову.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат за реконструкцију крова и доградњу терасе на стамбеном објекту на К.П. бр. 5329/4 К.О. Луково бр. 06/2015 од 27.03.2015. године у 3 примерка,



урађен од стране Бироа за пројектовање „КС 2“, Зајечар, ул. Зорана Радмиловића бр. 5/17, Одговорни пројектант Зоран Јовановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 Ц285 05;

- Препис из листа непокретности бр. 952-1/2015-353 од 20.03.2015. године;
- Захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова бр. 351-59/2015-III-02 од 04.05.2015. године;
- Доказ о уплати административне и општинске таксе.

Увидом у приложеној техничкој документацији утврђено је да је документација непотпуна, из разлога што инвеститор није доставио уз захтев Идејни пројекат за реконструкцију објекта, већ Идејни пројекат за реконструкцију крова и доградњу терасе на стамбеном објекту П+1+Пк на К.П. бр. 5329/4 К.О. Луково, бр. 06/2015 од 27.03.2015. године.

Наиме, уколико инвеститор жели да изврши само реконструкцију стамбеног објекта спратности П+1+Пк на К.П. бр. 5329/4 К.О. Луково у Лукову, потребно је да уз захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта спратности П+1+Пк на К.П. бр. 5329/4 К.О. Луково у Лукову, достави Идејни пројекат за реконструкцију наведеног објекта.

Међутим, инвеститор је, уз захтев, доставио Идејни пројекат за реконструкцију крова и доградњу терасе на стамбеном објекту П+1+Пк на К.П. бр. 5329/4 К.О. Луково, бр. 06/2015 од 27.03.2015. године. Уколико инвеститор жели да изврши доградњу стамбеног објекта, односно, у овом случају, терасе, потребно је да поднесе Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, уз који се доставља Пројекат за грађевинску дозволу израђен на основу важећих Локацијских услова, Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015). Локацијске услове за доградњу терасе инвеститор мора прибавити на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи пре подношења Захтева за издавање грађевинске дозволе.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) ако инвеститор, односно **Јовановић Бранислав из Лукова**, у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 1. овог закључка, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну и општинску таксу за подношење захтева за доношење Решења којим се одобрава извођење радова и за оверу пројекта.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Закључка може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 5 (пет) дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко ове Управе.

**Решење доставити:**

- Именованом
- Архиви општине Бољевац



**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Зоран Конић**