

Република Србија  
Општина Бољевац  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
инспекцијске послове и извршења  
Број: 351-76/2015-III-02  
Датум: 11.05.2015. година  
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, решавајући по захтеву **Говедарица Ане из Београда, ул. Милице Српкиње бр. 16.**, за издавање **Решења којим се одобрава извођење радова** на основу члана 8ђ., чл. 53а. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланова 17. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) доноси:

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта спратности П+Пк на К.П. бр. 259/9 К.О. Бољевац у Бољевцу подносиоца захтева Говедарица Ане из Београда, као НЕПОТПУН, из разлога што је инвеститор доставио уз захтев Идејни пројекат за реконструкцију породичне куће спратности П+Пк на К.П. бр. 259/9 К.О. Бољевац, од 04.05.2015. године, у коме је наведена и предвиђена надградња терасе.

Уколико инвеститор жели надградњу терасе, потребно је да поднесе захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), уз који се доставља Пројекат за грађевинску дозволу, а на основу важећих Локацијских услова, Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015). Локацијске услове за доградњу терасе инвеститор мора прибавити на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи пре подношења Захтева за издавање грађевинске дозволе.

Ако инвеститор из става 1. овог закључка у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 1. овог закључка, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну и општинску таксу за подношење захтева за доношење Решења којим се одобрава извођење радова и за оверу пројекта.

### Образложење

Говедарица Ана из Београда, ул. Милице Српкиње бр. 16., поднела је захтев бр. 351-76/2015-III-02 од 11.05.2015. године овој Управи за издавање **Решења којим се одобрава извођење радова** на реконструкцији стамбеног објекта спратности П+Пк на

К.П. бр. 259/9 К.О. Бољевац у Бољевцу.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат за реконструкцију породичне куће на К.П. бр. 259/9 К.О. Бољевац од 04.05.2015. године у једном примерку, урађен од стране СТАНДАРД ИНВЕСТ ГРОУП д.о.о. Београд, ул. Генерала Хорватовића бр. 58, Одговорни пројектант Зоран Вујовић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 3556 03 од 30.10.2003. године са потврдом бр. 12-02/153048 од 09.12.2014. године издате од Инжењерске Коморе Србије;
- Препис из листа непокретности бр. 952-1/2015-608 од 04.05.2015. године;
- Захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова бр. 351-76/2015-III-02 од 04.05.2015. године;
- Копија Закључка којим се даје урбанистичка сагласност за локацију гараже и оставе на К.П. бр. 259/9 К.О. Бољевац заведеног бројем 06-730/87-01 од 03.07.1987. године;
- Копија Решења о одобрењу изградње стамбене зграде на К.П. бр. 259/9 К.О. Бољевац заведеног бројем 351-257/71-03 од 09.06.1971. године;
- Копија Решења о одобрењу употребе стамбене зграде у улици „Микро насеље“ – Црвена порта бб заведеног бројем 351-505/75-03 од 05.01.1976. године;
- Доказ о уплати административне и општинске таксе.

Увидом у приложену техничку документацију утврђено је да је документација непотпуна, из разлога што је инвеститор доставио уз захтев Идејни пројекат за реконструкцију породичне куће спратности П+Пк на К.П. бр. 259/9 К.О. Бољевац, бр. од 04.05.2015. године, у коме је наведена и предвиђена надградња терасе.

Наиме, уколико инвеститор жели да изврши само реконструкцију стамбеног објекта спратности П+Пк на К.П. бр. 259/9 К.О. Бољевац у Бољевцу, потребно је да уз захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта спратности П+Пк на К.П. бр. 259/9 К.О. Бољевац у Бољевцу, достави Идејни пројекат за реконструкцију наведеног објекта **без надградње терасе.**

Уколико инвеститор жели да изврши **надградњу стамбеног објекта**, односно, у овом случају, терасе, потребно је да поднесе **Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, уз који се доставља Пројекат за грађевинску дозволу израђен на основу важећих Локацијских услова**, Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015). Локацијске услове за надградњу терасе инвеститор мора прибавити на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи пре подношења Захтева за издавање грађевинске дозволе.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) ако инвеститор, односно **Говедарица Ана из Београда**, у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 1. овог закључка, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну и општинску таксу за подношење захтева за доношење

Решења којим се одобрава извођење радова и за оверу пројекта.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Закључка може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 5 (пет) дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко ове Управе.

Решење доставити:

- Именованом
- Архиви општине Бољевац



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зоран Кокић