

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и извршења
Број: 351-66/2015-III-02
Датум: 22.04.2015.год.
Б О Љ Е В А Ц



Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, решавајући по захтеву **Жита Љубице из Подгорца за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу поткровља стамбеног објекта П+0 на К.П. бр. 11292/3 К.О. Подгорац 2** на основу чланова 134. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), чл. 15., 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се **Жита (Јанко) Љубици из Подгорца, (ЈМБГ: 1103952758311)** Решење о грађевинској дозволи за доградњу поткровља (Пк) на стамбеној згради спратности П+0 на К.П. бр. 11292/3 К.О. Подгорац 2 у Подгорцу. Површина катастарске парцеле је 3.253,00m².

Намена објекта је стамбена зграда са једним станом, категорије А и класификационог броја 111011. Поткровље је правоугаоне основе габарита 7,88m x 13,40m + 2,89m x 5,46m. Бруто развијена грађевинска површина поткровља износи 127,80m² са нето површином од 105,19m². Укупна висина објекта износи 8,28m. Укупна предрачунска вредност поткровља износи 2.883.341,98 динара.

Главни пројекат доградње бр. 02-001 од августа 2014. године и Главна свеска - 0 бр. 01-001 од априла 2015. године урађени од стране „PROJEKT BIRO RAD DESING & BELL“ из Књажевца са извршеном техничком контролом документације бр. 023/14TK од 12.12.2014. године урађене од стране привредног друштва Д.О.О. МЕТАЛХЕМИК из Бора, Главни пројекат електричних инсталација бр. 234/2014 од 28.11.2014. године урађен од стране Д.О.О. „ФОРТУНА“ – БОР из Бора са извршеном техничком контролом бр. 55/2013 од новембра 2014. године урађеном од стране „Рс-Инжењеринг“ Ђуприја и Решење о локацијској дозволи бр. 353-39/2014-III-02 од 24.07.2014. године, на основу којих се издаје Решење о грађевинској дозволи, саставни су део Решења.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно. Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи: 8.384,33 динара. Исти износ дужан је да уплати најкасније до пријаве радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање Решења о грађевинској дозволи са прописаном документацијом.

Образложење

Жита Љубица из Подгорца, поднела је захтев заведен бројем 351-66/2015-III-02 од 21.04.2015. године за издавање Решења о грађевинској дозволи за догрању поткровља (Пк) на стамбеној згради са једним станом спратности П+0 на К.П. бр. 11292/3 К.О. Подгорац 2.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

- **Главни пројекат** доградње поткровља бр. 02-001 од августа 2014. године урађен од стране „PROJEKT BIRO RAD DESING & BELLI“ из Књажевца, ул. Танаска Рајића бр. 43. Одговорни пројектант главног пројекта је **Радовић В. Ратомир, дипл.инг.арх.** са лиценцом број **300 1648 03** од 16.10.2003. године издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- **Извештај о извршеној техничкој контроли** документације Главног пројекта доградње поткровља на стамбеној згради у Подгорцу, бр. 023/14TK од 12.12.2014. године урађене од стране привредног друштва Д.О.О. МЕТАЛХЕМИК из Бора, ул. Наде Димић б.б.
- **0 – Главна свеска** техничке документације за грађевинску дозволу за доградњу поткровља бр. 01-001 од априла 2015. године урађена од стране „PROJEKT BIRO RAD DESING & BELLI“ из Књажевца, ул. Танаска Рајића бр. 43. Одговорни пројектант главног пројекта је **Радовић В. Ратомир, дипл.инг.арх.** са лиценцом број **300 1648 03** од 16.10.2003. године издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- **Главни пројекат електричних инсталација** за доградњу поткровља стамбене зграде бр. 234/2014 од 28.11.2014. године урађен од стране Д.О.О. „ФОРТУНА“ – БОР из Бора, ул. Албанске споменице бр. 12/32. Одговорни пројектант електроинсталација је **Драган Б. Милошевић, дипл.инж.ел.** са лиценцом бр. **350 2653 03** од 23.10.2003. године издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- **Извештај о извршеној техничкој контроли** Главног пројекта електричних инсталација за доградњу поткровља стамбене зграде, број 55/2013 од новембра 2014. године урађен од стране „РС-инжењеринг“ из Ћуприје. Одговорни пројектант је **Саша Ј. Тодосијевић, дипл.инж.ел.** са лиценцом бр. **350 А314 04** од 07.10.2004. године и потврдом бр. 12-02/137025 од 11.08.2014. године издатих од стране Инжењерске коморе Србије.
- **Решење о локацијској дозволи** бр. 353-39/2014-III-02 од 24.07.2014. године.
- Извод из листа непокретности бр. 3747 К.О. Подгорац 2 од 16.07.2014. године у РГЗ, Служби за катастар непокретности Бољевац заведен под бр. 952-1/2014-653.
- Копија плана бр. 953-1/2014-68 од 16.07.2014. године.

При подношењу захтава за издавање Решења о грађевинској дозволи инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Допринос за грађевинско земљиште обрачунат је на следећи начин:

$75.911,00 \text{ дин} \times 105,19 \text{ м}^2 \times 0,30 \times 0,005 = 11.997,62 \text{ дин}$

(0,30 – коефицијент намене, стамбени објекат; 0,005 – коефицијент урб. зоне, пета зона)

$11.997,62 \text{ дин} - 3593,286 \text{ дин} \text{ (30\% умањење услед плаћања једнократно)} = 8.384,33 \text{ дин}$

Коначни износ допринса за уређивање грађевинског земљишта је: 8.384,33 динара.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Тарифног бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., и 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 57/2014).

Пошто је инвеститор уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014) то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема Решења.

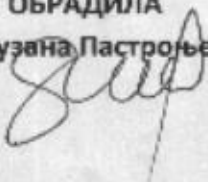
Жалба се подноси преко ове Управе.

Решење доставити:

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- ЕД Зајечар, Пословница Бољевац
- Архиви ОУ Бољевац

ОБРАДИЛА

Сузана Пастројевић, дипл. прав.



М.П.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Мирослава Опачић, дипл. прав.

