

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и извршења
Број: 351-86/2015-III-02
Датум: 20.05.2015.год.
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, решавајући по захтеву Антић Оливера из Лукова за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 на К.П. бр. 2015 К.О. Луково у Лукову на основу чланова 134. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), чл. 15., 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Антић (Душан) Оливеру из Лукова, (ЈМБГ: 0402970753312) Решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 на К.П. бр. 2015 К.О. Луково у Лукову. Површина катастарске парцеле је 1.037,00m².

Намена објекта је стамбена зграда са једним станом, категорије А и класификационог броја 111011. Стамбени објекат је правоугаоне основе габарита 11,50m x 13,40m + 6,00m x 8,50m + улазни трем 4,96m x 1,00m. Бруто развијена грађевинска површина приземља износи 207,60m² са нето површином од 187,45m². Укупна бруто развијена грађевинска површина износи 207,60m² са нето површином од 187,45m². Укупна висина објекта износи 6,47m. Укупна предрачунска вредност објекта износи 7.058.864,70 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта бр. Д04-01/15 од 01.04.2014. године са извршеном техничком контролом и Изводом из пројекта, урађени од стране ПД „НАША КУЋА“ д.о.о. из Пожаревца и Решење о локацијској дозволи бр. 353-42/2014-III-02 од 01.08.2014. године, на основу којих се издаје Решење о грађевинској дозволи, саставни су део Решења.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно. Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи: 16.398,10 динара. Исти износ дужан је да уплати најкасније до пријаве радова.



Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање Решења о грађевинској дозволи са прописаном документацијом.

Образложење

Антић Оливер из Лукова, поднео је захтев заведен бројем 351-86/2015-III-02 од 13.05.2015. године за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 на К.П. бр. 2015 К.О. Луково у Лукову.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

- **Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 Д04-01/15 од 01.04.2014. године у 3 примерака, урађен од стране ПД „НАША КУЋА“ д.о.о. из Пожаревца, ул. Таковска бр. 15/3. Главни пројектант је Силвија П. Мајтењи, дипл.инг.грађ. са лиценцом број 310 4616 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије. Пројекат за грађевинску дозволу садржи и Елаборат о енергетској ефикасности објекта.**
- Извршена је **Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу, под бројем 01-04/2015 од 03.04.2015. године од стране Пројектног бироа „МС ДОМ“ из Пожаревца, ул. Хајдук Вељкова бр. 7.**
- **Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 Д04-01/15 од 01.04.2014. године у 2 примерака, урађен од стране ПД „НАША КУЋА“ д.о.о. из Пожаревца, ул. Таковска бр. 15/3. Главни пројектант је Силвија П. Мајтењи, дипл.инг.грађ. са лиценцом број 310 4616 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије.**
- **Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта у електронској форми.**
- **Решење о локацијској дозволи бр. 353-42/2014-III-02 од 01.08.2014. године.**
- **Извод из листа непокретности бр. 1048 К.О. Луково од 20.05.2015. године у РГЗ, Служби за катастар непокретности Бољевац заведен под бр. 952-1/2015-693.**
- **Докази о уплати административних и општинских такси.**

При подношењу захтева за издавање Решења о грађевинској дозволи инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Допринос за грађевинско земљиште обрачунат је на следећи начин:

$83.314,00 \text{ дин} \times 187,45 \text{ m}^2 \times 0,30 \times 0,005 = 23.425,81 \text{ дин}$

(0,30 – коефицијент намене, стамбени објекат; 0,005 – коефицијент урб. зоне, пета зона)

$23.425,81 \text{ дин} - 7027,74 \text{ дин} (30\% \text{ умањење услед плаћања једнократно}) = 16.398,10 \text{ дин}$



Коначни износ допринса за уређивање грађевинског земљишта је: 16.398,10 динара.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Тарифног бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., и 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 57/2014).

Пошто је инвеститор уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014) **то је решено као у диспозитиву.**

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Жалба се подноси преко ове Управе таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- ЕД Зајечар, Пословница Бољевац
- Архиви ОУ Бољевац



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Зоран Конић