

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, инспекцијске послове,
грађевинарство и извршења
Број: 351-85/2015-III-02
Датум: 14.05.2015.год.
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, инспекцијске послове, грађевинарство и извршења, решавајући по захтеву Јарановић Игора из Бољевца за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбене зграде спратности П+0 у Бољевцу, на основу чланова 134. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број. 33/97, 31/01 и «Службени гласник РС» број 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ

КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ П+0 НА К.П. БР. 283 К.О. БОЉЕВАЦ

Издаје се Јарановић (Живојин) Игору из Бољевца, ул. Краља Александра 7/2 (ЈМБГ: 2301983753318) Решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбене зграде са једним станом спратности П+0 на К.П. бр. 283 К.О. Бољевац у Бољевцу.

Намена објекта је становање, категорије А и класификационог броја 111011. Површина наведене катастарске парцеле износи 491 m².

Реконструкцијом стамбене зграде са једним станом спратности П+0 предвиђају се следећи радови у постојећим габаритима зграде: замена постојећег кровног покривача, замена постојеће кровне конструкције, замена постојећих олучних хоризонтала и верикала и замена постојеће међуспратне конструкције.

Стамбена зграда са једним станом спратности П+0 има габарит 4,55m x 11,50m и висину (у нивоу слемена) 4,44m. Укупна бруто развијена грађевинска површина износи 52,00m² са нето површином 45,65m².

Инвестициона предрачунска вредност радова износи 1.372.702,80 динара.

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ за реконструкцију стамбеног објекта у постојећим габаритима бр. 015/15 од 11.05.2015. године израђен од стране Бироа за пројектовање „КС 2“ из Зајечара у Зајечару, саставни је део Решења.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно. Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи: 3993,50 динара. Исти износ инвеститор је платио.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање Решења о грађевинској дозволи са прописаном документацијом.

Образложење

Јарановић Игор из Бољевца поднео је захтев бр. 351-85/2015-III-02 од 12.05.2015. године овој Управи за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбене зграде са једним станом спратности П+0 у Бољевцу на К.П. бр. 283 К.О. Бољевац, ближе описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев, инвеститор је поднео следећу документацију:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** за реконструкцију стамбеног објекта у постојећим габаритима бр. 015/15 од 11.05.2015. године израђен од стране Бироа за пројектовање „КС 2“ из Зајечара у Зајечару, ул. Зорана Радмиловића бр. 5/15. Главни пројектант је **Зоран Јовановић, дипл.инж.грађ.** са лиценцом бр. **310 Ц285 05** издатом од стране Инжењерске коморе Србије.
- **Извод из листа непокретности** број 705 К.О. Бољевац од 07.05.2015. године заведен бр. 952-1/2015-629 у РГЗ, Служби за катастар непокретности Бољевац.
- **Копија плана задена** бројем 953-1/2015-39 од 07.05.2015. године у РГЗ, Служби за катастар непокретности Бољевац.
- Доказ о уплати општинских и административних такси.
- Доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

При подношењу захтава за издавање Решења о грађевинској дозволи инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Допринос за грађевинско земљиште обрачунат је на следећи начин:

$45,65\text{m}^3 \times 0,30 \times 0,01 \times 83.314,00 \text{ дин} = 11.410,00 \text{ дин}$


(0,30 – коефицијент намене, стамбени објекти; 0,01 – коефицијент урб. зоне, прва зона)

11.410,00 дин – 5.705,00 дин (50% умањење услед реконструкције) = 5.705,00 дин

5.705,00 дин – 1.711,50 дин (30% услед плаћања једнократно) = 3.933,50 динара.

Коначни износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је: 3.933,50 динара. Исти износ инвеститор је уплатио и приложио доказ о уплати.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбене зграде са једним станом спратности П+0 у Бољевцу на К.П. бр. 283 К.О. Бољевац, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву.



Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу тарифног бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 60/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., и 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 57/2014).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко ове Управе.

Решење доставити:

- Именованом
- Грађевинској инспекцији
- Архиви општине Бољевац



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Зоран Конић

