

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
инспекцијске послове,
грађевинарство и извршења
Број: 351-173/2015-III-02
Датум: 04.12.2015.год.
Б О Љ Е В А Ц



Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, инспекцијске послове, грађевинарство и извршења, решавајући по захтеву ОШ „9. српска бригада“ за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на санацији крова и унапређење енергетске ефикасности Нове основне школе у Бољевцу на К.П. бр. 2763 К.О. Бољевац, на основу чланова 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ
КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА САНАЦИЈИ КРОВА И
УНАПРЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ НОВЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ НА
К.П. БР. 2763 К.О. БОЉЕВАЦ

Издаје се Основној школи „9. српска бригада“ са седиштем у Бољевцу (МАТ: 07128413, ПИБ: 100705735), Решење којим се одобрава извођење радова на санацији крова и унапређење енергетске ефикасности објекта - Нове основне школе, спратности П+1 у Бољевцу, ул. Кнеза Милоша бр. 11 на К.П. бр. 2763 К.О. Бољевац.

Намена је зграда за основно образовање, васпитно – физичка делатност, категорије В, класификациони број 126321. Површина катастарске парцеле је 9.241m².

Предвиђа се замена кровног покривача, где се поставља челични профилисани, пластифицирани лим дебљине 0,70mm, испод њега се предвиђа постављање топлотне изолације у слоју од 24cm. Предвиђена је и топлотна изолација са унутрашње стране објекта, побољшање енергетске ефикасности пода у трпезарији, замена подова на спрату у учионицама и замена дрвене спољашње столарије са столаријом од тврдых ПВЦ профила са шест комора. Објекат – Нова школа је спратности П+1 и има габарит 27,30m x 18,60m. Бруто развијена грађевинска површина приземља је 507,80m², са нето површином 457,30m², а бруто развијена грађевинска површина спрата је 507,80 са нето површином 350,50m². Укупна развијена бруто површина целог објекта је 1.015,60m² са нето површином 807,80m². Укупна висина објекта (висина у нивоу слемена) је 9,60m. Предрачунска вредност објекта износи 10.061.614,00 динара без ПДВ-а.

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ за санацију крова и унапређење енергетске ефикасности објекта - Нове основне школе, спратности П+1 у Бољевцу, на КП. бр. 2763 К.О. Бољевац, заведен бројем 5/2015 од октобра 2015. године израђен од стране Стоваришта грађевинског материјала и инжењерско пројектовање „Дрвозан“ из Бора и Елаборат енергетске ефикасности бр. 79 од 10.06.2015. године, урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА“ д.о.о. Зајечар, саставни су део овог Решења.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Бољевац" бр. 15-1/2011, 7/2012, 18/2012, 16/2013, 2/2014, 19/2014 и 1/2015).

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање Решења којим се одобрава извођење радова са прописаном документацијом.

Образложење

Основна школа „9. српска бригада“ поднела је захтев бр. 351-173/2015-III-02 од 03.12.2015. године овој Управи за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на санацији крова и унапређење енергетске ефикасности објекта - Нове основне школе, спратности П+1 у Бољевцу, ул. Кнеза Милоша бр. 11 на КП. бр. 2763 К.О. Бољевац.


Уз захтев, инвеститор је поднео следећу документацију:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** за санацију крова и унапређење енергетске ефикасности објекта - Нове основне школе, спратности П+1 у Бољевцу, ул. Кнеза Милоша бр. 11 на КП. бр. 2763 К.О. Бољевац, заведен бројем 5/2015 од октобра 2015. године израђен од стране Стоваришта грађевинског материјала и инжењерско пројектовање „Дрвозан“ из Бора, ул. Зелени Булевар бр. 6б, са решењем о одговорном пројектанту на име **Вукосав Јаначковић, дипл.инж.арх.** са лиценцом бр. **300 1434 03** издатом од стране Инжењерске коморе Србије.
- **Елаборат енергетске ефикасности** за објекат – Нова основна школа у Бољевцу завед под бројем 79 од 10.06.2015. године урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА“ д.о.о. Зајечар, ул. Змајева бр. 5, са овлашћеним лицем **Вукосав Јаначковић, дипл.инж.арх.** са лиценцом бр. 381 1402 15 издатом од стране Инжењерске коморе Србије.

Документација коју је овај орган прибавио у име и за рачун инвеститора, је:

- Извод из листа непокретности број 432 К.О. Бољевац од 04.12.2015. године заведен бр. 952-1/2015-1243 у РГЗ, код Службе за катастар непокретности Бољевац.

На основу члана 97. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Бољевац" бр. 15-1/2011, 7/2012, 18/2012, 16/2013, 2/2014, 19/2014 и 1/2015) не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекте јавне намене, а у које спада школски објекат.



Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на санацији поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву.

Ово решење је ослобођено од плаћања таксе на основу чл. 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., и 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012 и 47/2013 - усклађени дин. изн. и 57/2014).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко ове Управе таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева (два примерка),
- Грађевинској инспекцији и
- Архиви општине Бољевац.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јоран Конић