

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и извршења
Број: 351-171/2015-III-02
Датум: 02.12.2015.год.
Б О Љ Е В А Ц



Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, решавајући по захтеву Општине Бољевац, за издавање употребне дозволе за Едукативни етно центар у Илину на К.П. бр. 2915 К.О. Илино, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 41., 42., 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СР" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА ЈАВНОГ ОБЈЕКТА – ЕДУКАТИВНОГ ЕТНО ЦЕНТРА, чији је инвеститор Општина Бољевац са седиштем у ул. Краља Александра бр. 24. у Бољевцу (МАТ: 07223692, ПИБ: 102026307), изграђеног на К.П. бр. 2915 К.О. Илино у Илину.

Објекат је изведен у правоугаоној основи спољних габарита 11,80m x 17,80m и спратности П+1. Бруто изведена развијена грађевинска површина приземља износи 210,04m² са нето површином од 172,77m²; бруто развијена изведена грађевинска површина спрата износи 210,04m² са нето површином од 169,38m². Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 420,08m² са укупном нето површином 342,15m². Објекат прикључен на сеоску водоводну мрежу, а фекална канализација је спроведена у постојећу септичку јаму.

Површина катастарске парцеле бр. 2915 К.О. Илино износи 2.020,00m².

Решење о употребној дозволи издаје се на основу следеће документације: Решења о грађевинској дозволи бр. 351-150/2014-III-02 од 29.09.2014. године издате од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам, грађевинарства, инспекцијских послова и извршења; Записника комисије за технички преглед заведен бројем 404-323/2015-II од 23.11.2015. године, Елабората снимања новоизграђеног објекта на К.П. 2915 К.О. Илино урађеног од стране АБА – ГЕОДЕТСКА КУЋА Д.О.О. из Београда, Елабората геодетских радова од 22.11.2015. године урађеног од стране Дигитал Кукић из Бољевца и Изјава одговорног извођача заведеног бројем 351-172/2015-III-02 од 26.11.2015. године.

Гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 10 (десет) година за стабилност објекта и 2 (две) године за остале радове. Обавезује се инвеститор да у

року од 2 (две) године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава ову управу односно лице које врши инспекцијски надзор.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта није био предвиђен за овај објекат.

Образложење

Општина Бољевац поднела је захтев заведен бројем 351-171/2015-III-02 за издавање Решења о употребној дозволи за јавни објекат Едукативни етно центар на К.П. бр. 2915 К.О. Илино.

Уз захтев, инвеститор је поднео следећу документацију:

- Фотокопија Решења о грађевинској дозволи бр. 351-150/2014-III-02 од 29.09.2014. године;
- Записник Комисије за технички преглед заведен бројем 404-323/2015-II од 23.11.2015. године;
- Оверена фотокопија Елабората снимања новоизграђеног објекта на К.П. 2915 К.О. Илино урађеног од стране АБА – ГЕОДЕСТСКА КУЋА Д.О.О. из Београда, ул. Булгакова бр. 50б;
- Елаборат геодетских радова од 22.11.2015. године урађен од стране Дигитал Кукић из Бољевца, ул. Кнеза Милоша бр. 7 (у 2 примерка);
- Изјава одговорног извођача радова бр. 351-172/2015-III-02 од 26.11.2015. године, по решењу број 60/15 од 23.10.2015. године на изградњи „Етно – едукативног центра“ у Илину.

Извођач радова је био Биро за изградњу, инжењеринг и пројектовање „РАМАРК“, ул. Топличка бр. 17. 32000 Чачак.


Одговорни извођач је био Радован Марковић, дип.инж.грађ. са лиценцом бр. 410 2126 03 издатом од 30.10.2003.године са потврдом бр. 12-02/146619 од 28.10.2014. године издатим од стране Инжењерске коморе Србије. Изјава одговорног извођача заведена бројем 351-172/2015-III-02, да је објекат „Етно – едукативни центар“ у Илину изведен у свему према инвестиционо техничкој документацији на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, приложена је уз захтев.

Стручни надзор је Агенција Проингарх из Зајечара, ул. Николе Пашића бр. 1. са одговорним лицем Зоран Јовановић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 7921 04 од 04.03.2004. године са потврдом бр. 12-02/159384 од 05.02.2015. године издатим од стране Инжењерске коморе Србије.

Инвеститор је формирао Комисију за технички преглед на основу Решења бр. 404-270/2015-II од 27.10.2015. године. О извршеном техничком прегледу Комисија је сачинила Записник заведен бројем 404-327/2015-II од 23.11.2015. године.

Како је Комисија за технички преглед објеката утврдила да је објекат подобан за употребу, односно да је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Бољевац" бр. 15-1/2011, 7/2012, 18/2012, 16/2013, 2/2014, 19/2014 и 1/2015).



Ово решење је ослобођено од плаћања таксе на основу чл. 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., и 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015 - усклађени дин. изн.).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Жалба се подноси преко ове Управе таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- МЗ Илино;
- Југоисток Зајечар, пословница Бољевац,
- Служби за катастар непокретности, Бољевац (по правноснажности решења) и
- Архиви Општинске Управе Бољевац.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зоран Конић

