

Република Србија  
Општина Бољевац  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
инспекцијске послове,  
грађевинарство и извршења  
Број: 351-163/2015-III-02  
Датум: 05.11.2015.год.  
Б О Љ Е В А Ц



Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, инспекцијске послове, грађевинарство и извршења, решавајући по захтеву **О.Ш. „Ђорђе Симеоновић“** из Подгорца за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на санацији дела **фискултурне сале у Подгорцу**, на основу чланова 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/2010) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА САНАЦИЈИ ДЕЛА ШКОЛСКОГ ОБЈЕКТА - ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ НА К.П. БР. 2932 К.О. ПОДГОРАЦ 2**

Издаје се Основној школи „Ђорђе Симеоновић“ са седиштем у Подгорцу (МАТ: 07127421, ПИБ: 100704488), Решење којим се одобрава извођење радова на санацији дела школског објекта – фискултурне сале, спратности По+Вп+0 у Подгорцу на К.П. бр. 2932 К.О. Подгорац 2.

Намена је зграда за основно образовање, васпитно – физичка делатност, категорије В, класификациони број 126321. Површина катастарске парцеле је 4.738m<sup>2</sup>.

Предвиђа се санација плафонске конструкције, замена кровних летви и замена кровног покривача фискултурне сале. Поставља се нова подконструкција – роштиљ од штафни преко које се монтирају ОСБ плоче. Фискултурна сала је спратности По+Вп+0 и има габарит 27,80m x 12,00m. Укупна бруто развијена грађевинска површина је 333,55m<sup>2</sup>, а укупна нето површина је 278,23m<sup>2</sup>. Укупна висина објекта (висина у нивоу слемена) је 10,42m. Предрачунска вредност објекта износи 2.694.255,00 динара без ПДВ-а.

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ за санацију дела школског објекта – фискултурне сале у Подгорцу на К.П. бр. 2932 К.О. Подгорац 2, заведен бројем 067/15/ИДП од октобра 2015. године израђен од стране АПБ „Proingarh“ из Зајечара, саставни је део овог Решења.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бољевац“ бр. 15-1/2011, 7/2012, 18/2012, 16/2013, 2/2014, 19/2014 и 1/2015).

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање Решења којим се одобрава извођење радова са прописаном документацијом.

### Образложење

Основна школа „Ђорђе Симеоновић“ поднела је захтев бр. 351-163/2015-III-02 од 05.11.2015. године овој Управи за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на санацији дела школског објекта – фискултурне сале, спратности По+Вп+0 у Подгорцу на КП. бр. 2932 К.О. Подгорац 2, ближе описане у диспозитиву Решења.

Уз захтев, инвеститор је поднео следећу документацију:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** за санацију дела школског објекта – фискултурне сале у Подгорцу на К.П. бр. 2932 К.О. Подгорац 2, заведен бројем 067/15/ИДП од октобра 2015. године израђен од стране АПБ „Proingarh“ из Зајечара, ул. Николе Пашића бр. 99, са одлуком о главном пројектанту на име **Зоран Јовановић, дипл.инж.арх.** са лиценцом бр. **300 7921 04** издатом од стране Инжењерске коморе Србије.

Документација коју је овај орган прибавио у име и за рачун инвеститора, је:

- Извод из листа непокретности број 309 К.О. Подгорац 2 од 30.10.2015. године заведен бр. 952-1/2015-1147 у РГЗ, код Службе за катастар непокретности Бољевац,
- Копија плана за К.П. број 2932 К.О. Подгорац 2 од 30.10.2015. године заведена под бројем 953-1/2015-102, код Службе за катастар непокретности Бољевац.

На основу члана 97. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Бољевац" бр. 15-1/2011, 7/2012, 18/2012, 16/2013, 2/2014, 19/2014 и 1/2015) не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекте јавне намене, а у које спада школски објекат.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на санацији поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву.

Ово решење је ослобођено од плаћања таксе на основу чл. 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., и 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012 и 47/2013 - усклађени дин. изн. и 57/2014).

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко ове Управе таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе.

#### Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији и
- Архиви општине Бољевац.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Зоран Конић**

