

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и извршења
Број: 351-158/2015-III-02
Датум: 19.10.2015. год.
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, решавајући по захтеву Српске православне цркве, Тимочке епархије – Црквене општине Бољевац за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу парохијског дома спратности П+0 на К.П. бр. 4258 К.О. Сумраковац у Сумраковцу на основу чланова 134. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), чл. 15., 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Српској православној цркви, Тимочка епархија – Црквена општина Бољевац, ул. Кнеза Милоша бр. 6. (ЈМБГ:07090107) Решење о грађевинској дозволи за изградњу парохијског дома спратности П+0 на К.П. бр. 4258 К.О. Сумраковац у Сумраковцу. Површина наведене катастарске парцеле је 7.536,00m².

Намена објекта је верски објекат – просторије за испраћај, категорије В и класификационог броја 127223.

Парохијски дом је објекат правоугаоне основе габарита 7,70m x 26,90m + 2,60m x 15,00m. Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 240,44m² са нето површином 223,47m². Укупна висина објекта у слемену износи 6,00m. Укупна предрачунска вредност објекта износи 12.965.563,30 динара (без ПДВ-а).

Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу парохијског дома спратности П+0 на К.П. бр. 4258 К.О. Сумраковац, од септембра 2015. године бр. 061/14/ПГД урађен од стране Агенције и пројект бироа ПРОИНГАРХ из Зајечара са извршеном техничком контролом бр. 038/15/ТК, од септембра 2015. године урађеном од стране пројектног бироа и агенције МД ПРОЈЕКТ из Бора, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара и Локацијски услови бр. 353-39/2015-III-02 од 31.08.2015. године, саставни су део овог Решења.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09,

81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Ус, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Бољевац" бр. 15-1/2011, 7/2012, 18/2012, 16/2013, 2/2014, 19/2014 и 1/2015).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%.


Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање Решења о грађевинској дозволи са прописаном документацијом.

Образложење

Српска православна црква, Тимочка епархија – Црквена општина Бољевац, ул. Кнеза Милоша бр. 6., поднела је захтев заведен бројем 351-158/2015-III-02 од 16.10.2015. године за изградњу парохијског дома спратности П+0 на К.П. бр. 4258 К.О. Сумраковац у Сумраковцу, ближе описаног у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

1. **Пројекат за грађевинску дозволу** за изградњу парохијског дома спратности П+0 на К.П. бр. 4258 К.О. Сумраковац, од септембра 2015. године бр. 061/14/ПГД у (3) три примерка урађен од стране Агенције и пројект бироа ПРОИНГАРХ из Зајечара, ул. Николе Пашића бр. 99. Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Зоран Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7921 04 издатом од стране Инжењерске коморе Србије. Одговорни пројектант Пројекта конструкције је Драгослав Јовановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 2130 03 издатом од стране Инжењерске коморе Србије. Одговорни пројектант електроенергетских инсталација је Драган Милошевић дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 3502653 03 издатом од стране Инжењерске коморе Србије.
2. **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу** за изградњу парохијског дома спратности П+0 на К.П. бр. 4258 К.О. Сумраковац, од септембра 2015. године, у 3 (три) примерка, урађен од стране Агенције и пројект бироа ПРОИНГАРХ из Зајечара, ул. Николе Пашића бр. 99. Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Зоран Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7921 04 издатом од стране Инжењерске коморе Србије.
3. Извршена **Техничка контрола** Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу парохијског дома спратности П+0 на К.П. бр. 4258 К.О. Сумраковац, под бројем бр. 038/15/ТК, од септембра 2015. године урађеном од стране пројектног бироа и агенције МД ПРОЈЕКТ из Бора, Трг ослобођења бр. 4. Вршиоци техничке контроле су: Душан Марковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 7824 04 и Саша Тодосијевић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 А314 04.

- 
4. Саставни део Пројекта за грађевинску дозволу је Елаборат енергетске ефикасности бр. 061/14/ЕЕЕ од 23.09.2015. године где је одговорни пројектант Зоран Јовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 1109 14 издатом од стране Инжењерске коморе Србије.
 5. Саставни део Пројекта за грађевинску дозволу је Елаборат заштите од пожара бр. 061/14/ЕЗП од јуна 2015. године где је одговорни пројектант Срђан Станковић, дипл.инж.зоп. са лиценцом број 07 бр. 152-34/12.
 6. Локацијске услове издате од стране Општинске управе Бољевац, Одељења за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења бр. 353-39/2015-III-02 од 31.08.2015. године.

Документација коју је овај орган прибавио у име и за рачун инвеститора, је:

1. Оверена фотокопија Извода из листа непокретности бр. 285 К.О. Сумраковац у РГЗ, Служби за катастар непокретности Бољевац оверен бр. 952-1/2015-930 од 20.08.2015. године.

На основу члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Бољевац" бр. 15-1/2011, 7/2012, 18/2012, 16/2013, 2/2014, 19/2014 и 1/2015) не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта за верске објекте, а у које спада и Парохијски дом.

Пошто је инвеститор уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 15. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015), то је решено као у диспозитиву.

Ово решење је ослобођено од плаћања таксе на основу чл. 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., и 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012 и 47/2013 - усклађени дин. изн., 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015 - усклађени дин. изн.).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко ове Управе таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Инвеститору у два (2) примерка,
- Грађевинској инспекцији,
- ПД ЕД „Електротимок“ Зајечар, Пословница Бољевац и
- Архиви Општинске Управе Бољевац.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зоран Конић