

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и извршења
Број: 351-157/2015-III-02
Датум: 21.10.2015. год.
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, решавајући по захтеву Марковић Топлице из Бољевца за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу магацина за готове производе (складиште) спратности П+0 на К.П. бр. 407/15 К.О. Бољевац у Бољевцу, на основу чланова 134. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), чл. 15., 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Марковић (Мирослав) Топлици из Бољевца, ул. Краља Александра бр. 7/15 (ЈМ _____) Решење о грађевинској дозволи за изградњу магацина за готове производе (складиште) спратности П+0 на К.П. бр. 407/15 К.О. Бољевац у Бољевцу. Површина наведене катастарске парцеле је 1.645,00m².

Намена објекта је специјализовано складиште затворено најмање са три стране зидовима или преградама, категорије В и класификационог броја 125221.

Магацин за готове производе (складиште) је објекат правоугаоне основе габарита 17,29m x 22,90m. Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 371,52m² са нето површином 338,36m². Укупна висина објекта у слемени износи 6,70m. Укупна предрачунска вредност објекта износи 8.581.920,00 динара (са ПДВ-ом).

Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу магацина за готове производе спратности П+0 на К.П. бр. 407/15 К.О. Бољевац, од 12.10.2015. године бр. 019/15 урађен од стране Бироа за пројектовање „КС2“ из Зајечара са извршеном техничком контролом бр. 012/15, од октобра 2015. године урађеном од стране „ТИМ Пројект“ из Зајечара, Главни пројекат заштите од пожара бр. ППЗ 0610/15 од октобра 2015. године урађен од стране Агенције „ЕМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Зајечар из Зајечара и Локацијски услови бр. 353-45/2015-III-02 од 23.09.2015. године, саставни су део овог Решења.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Бољевац" бр. 15-1/2011, 7/2012, 18/2012, 16/2013, 2/2014, 19/2014 и 1/2015).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се олобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање Решења о грађевинској дозволи са прописаном документацијом.

Образложење

Марковић Топлица из Бољевца, ул. Краља Александра бр. 7/15, поднео је захтев заведен бројем 351-157/2015-III-02 од 15.10.2015. године за изградњу магацина за готове производе (складишта) спратности П+0 на К.П. бр. 407/15 К.О. Бољевац у Бољевцу, ближе описаног у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

1. **Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу магацина за готове производе спратности П+0 на К.П. бр. 407/15 К.О. Бољевац, од 12.10.2015. године бр. 019/15 у (3) три примерка урађен од стране Бироа за пројектовање „КС 2“ из Зајечара, ул. Зорана Радмиловића бр. 5/17.** Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Зоран Јовановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 С285 05 издатом од стране Инжењерске коморе Србије. Главни пројектант Пројекта електроенергетских инсталација је Драгољуб Николић, дипл.грађ.ел. са лиценцом бр. 350 3460 03 издатом од стране Инжењерске коморе Србије.
2. **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу магацина за готове производе спратности П+0 на К.П. бр. 407/15 К.О. Бољевац, од 12.10.2015. године у (3) три примерка урађен од стране Бироа за пројектовање „КС 2“ из Зајечара, ул. Зорана Радмиловића бр. 5/17.** Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Зоран Јовановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 С285 05 издатом од стране Инжењерске коморе Србије.
3. **Извршена Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу магацина за готове производе спратности П+0 на К.П. бр. 407/15 К.О. Бољевац, под бројем бр. 012/15, од октобра 2015. године урађена од стране „ТИМ пројект“ из Зајечара, ул. Призренска бр. 12.** Вршиоци техничке контроле су: Ксенија Вељковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 М306 13 и Љиљана С. Вујин - Миљковић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 В250 05.
4. **Главни пројекат заштите од пожара бр. ППЗ 0610/15 од октобра 2015. године у 3 (три) примерака, урађен од стране Агенције „ЕМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Зајечар из**

Зајечара, ул. Корушка бр. 1. Одговорни пројектант Оливер Димитријевић, дипл.инж. са уверењем број 07 бр. 152-1-1609/12 а сарадник пројектант је Сретко Б. Милошевић дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 1862 03 издатом од стране Инжењерске коморе Србије.

5. Локацијске услове издате од стране Општинске управе Бољевац, Одељења за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења бр. 353-45/2015-III-02 од 23.09.2015. године.

Документација коју је овај орган прибавио у име и за рачун инвеститора, је:

1. Оверена фотокопија Извода из листа непокретности бр. 1742 К.О. Бољевац у РГЗ, Служби за катастар непокретности Бољевац заведеног под бр. 952-1/2015-755 од 12.06.2015. године.

На основу члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Бољевац" бр. 15-1/2011, 7/2012, 18/2012, 16/2013, 2/2014, 19/2014 и 1/2015) не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекте чија је намена складиште.

Пошто је инвеститор уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 15. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Тарифног бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., и 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015 - усклађени дин. изн.).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко ове Управе таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Инвеститору у два (2) примерка,
- Грађевинској инспекцији,
- ПД ЕД „Електротимок“ Зајечар, Пословница Бољевац и
- Архиви Општинске Управе Бољевац.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Зоран Коњић