

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и извршења
Број: 351-133/2015-III-02
Датум: 11.08.2015.год.
Б О Љ Е В А Ц



Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, решавајући по захтеву Радовановић Љубице из Подгорца за издавање Решења о грађевинској дозволи за рушење дела постојећег објекта, доградњу и реконструкцију стамбеног објекта спратности П+Пк на К.П. бр. 3333/4 К.О. Подгорац 2. у Подгорцу, на основу чланова 134. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), чл. 15., 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Радовановић (Драгутин) Љубици из Подгорца, (ЈМБГ: Решење о грађевинској дозволи за рушење дела постојећег објекта, доградњу и реконструкцију стамбеног објекта спратности П+Пк на К.П. бр. 3333/4 К.О. Подгорац 2. у Подгорцу. Површина катастарске парцеле је 609m².

Намена објекта је стамбена зграда са једним станом, категорије А и класификационог броја 111011.

Стамбени објекат је правоугаоне основе, укупног габарита 12,00m x 8,55m + 4,00 x 3,70m. У приземљу објекта руши се бруто развијена грађевинска површина која износи 24,00m² са нето површином од 14,60m², а дограђује се развијена бруто површина која износи 14,70m² са нето површином 12,00m². Па је укупна бруто развијена грађевинска површина приземља 117,00m² са нето површином 88,10m². Бруто развијена грађевинска површина поткровља које се дограђује износи 117,00m² са нето површином од 86,70m². Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 234,70m² са нето површином од 174,80m². Укупна висина објекта износи 7,89m. Укупна предрачунска вредност објекта износи 3.237.480,00 динара.

Руши се постојећи помоћни објекат на К.П. бр. 3333/4 К.О. Подгорац 2. у Подгорцу, спратности П+0 и спољних габарита 17,50m x 4,25m са бруто развијеном грађевинском површином 74,00m².



Пројекат за грађевинску дозволу за рушење дела и доградњу стамбеног објекта бр. 2015-U10-PGD-A од јула 2015. године са извршеном техничком контролом и Изводом из пројекта, урађени од стране HOME OFFICE KITANOVIĆ DOO BOR из Бора, Елаборат енергетске ефикасности бр. 141/2015 од јула 2015. године и Решење о локацијским условима бр. 353-33/2015-III-02 од 10.07.2015. године, на основу којих се издаје Решење о грађевинској дозволи, саставни су део овог Решења.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно. Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи: 10.913,10 динара. Исти износ инвеститор је уплатио.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%.

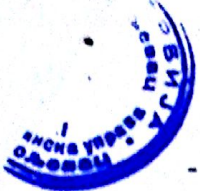
Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање Решења о грађевинској дозволи са прописаном документацијом.

Образложење

Радовановић Љубица из Подгорца, поднела је захтев заведен бројем 351-133/2015-III-02 од 07.08.2015. године за издавање Решења о грађевинској дозволи за рушење дела постојећег објекта, доградњу и реконструкцију стамбеног објекта спратности П+Пк на К.П. бр. 3333/4 К.О. Подгорац 2. у Подгорцу, ближе описаног у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу за рушење дела и доградњу стамбеног објекта спратности П+Пк бр. 2015-U10-PGD-A од јула 2015. године у 3 примерака, урађен од стране HOME OFFICE KITANOVIĆ DOO BOR из Бора, ул. Ђуре Ђаковића бр. 1. са Решењем о одговорном пројектанту на име **Данијел Маљеновић, дипл.инг.грађ.** са лиценцом број **312 M501 13** издатом од стране Инжењеске коморе Србије. Овим Пројектом за грађевинску дозволу предвиђено је и рушење постојећег помоћног објекта на К.П. бр. 3333/4 К.О. Подгорац 2. у Подгорцу, спратности П+0 и спољних габарита 17,50m x 4,25m са бруто развијеном грађевинском површином 74,00m².
- Извршена је Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу, под бројем 08/2015 од 01.08.2015. године од стране Предузећа „МАРГЕР“ из Ниша, ул. Катићева бр. 2.

- 
- Извод из пројекта за рушење дела и доградњу стамбеног објекта спратности П+Пк бр. 2015-U10-PGD од јула 2015. године у 3 примерака, урађен од стране HOME OFFICE KITANOVIĆ DOO BOR из Бора, ул. Ђуре Ђаковића бр. 1. са Решењем о одговорном пројектанту на име **Данијел Маљеновић, дипл.инг.грађ.** са лиценцом број **312 M501 13** издатом од стране Инжењеске коморе Србије.
 - **Елаборат енергетске ефикасности** за стамбени објекат од јула 2015. године урађен од стране Предузећа за пројектовање, изградњу и трговину „Про – Метаи“ д.о.о. из Ниша, ул. Хероја поп Миће бр. 53. Одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда је **Никола Киров, дипл.маш.инж.** са лиценцом број **381 0223 12** издате од стране Инжењеске коморе Србије.
 - **Решење о локацијским условима** бр. 353-33/2015-III-02 од 10.07.2015. године.
 - **Оверена копија Извода из листа непокретности** бр. 1038 К.О.Подгорац (2.) од 02.06.2015. године у РГЗ, Служби за катастар непокретности Болевац заведен под бр. 952-1/2015-725.
 - **Докази о уплати административних и општинских такси.**
 - **Доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 10.913,10 динара.**

При подношењу захтава за издавање Решења о грађевинској дозволи инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно. Допринос за грађевинско земљиште обрачунат је на следећи начин:

- *доградња* -

83.314,00 дин x 86,70m² x 0,30 x 0,005 = 10.834,9857 дин
 (0,30 – коефицијент намене, стамбени објекат; 0,005 – коефицијент урб. зоне, пета зона)
 10.834,9857 дин – 3.250,49 дин (30% умањење услед плаћања једнократно) = 7.584,49 дин;

- *реконструкција* -

83.314,00 дин x 76,10m² x 0,30 x 0,005 = 9.510,30 дин
 (0,30 – коефицијент намене, стамбени објекат; 0,005 – коефицијент урб. зоне, пета зона)
 9.510,30 дин – 2.853,08 дин (30% умањење услед плаћања једнократно) = 6.657,22 дин
 6.657,22 дин – 3.328,61 дин (50% умањење услед реконструкције) = 3.328,61 дин.

Збирно: 7.584,49 дин + 3.328,61 дин = 10.913,10 динара.

Коначни износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је: 10.913,10 динара. Исти износ инвеститор је уплатио и приложио доказ о уплати.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Тарифног бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., и 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 57/2014 - усклађени дин. изн. и 45/2015 - усклађени дин. Изн.).

Пошто је инвеститор уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени

гласник РС“ број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Жалба се подноси преко ове Управе таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- ЕД Зајечар, Пословница Бољевац и
- Архиви ОУ Бољевац.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Зоран Конић