

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, инспекцијске послове,
грађевинарство и извршења
Број: 351-132/2015-III-02
Датум: 04.08.2015.год.
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, инспекцијске послове, грађевинарство и извршења, решавајући по захтеву Радосављевић Радомира из Лукова, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта - надстрешнице спратности П+0 на К.П. бр. 5294/2 К.О. Луково у Лукову, на основу чл. 134. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/2010) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - НАДСТРЕШНИЦЕ НА К.П. БР. 5294/2 К.О. ЛУКОВО

Издаје се Радосављевић (Јован) Радомиру из Лукова, (ЈМБГ: _____) Решење којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта - надстрешнице спратности П+0 на К.П. бр. 5294/2 К.О. Луково у Лукову.

Површина наведене катастарске парцеле је 3.700 m². Категорија објекта је А.

Помоћни објекат – надстрешница спратности П+0 има габарит 5,00m x 6,00m. Укупна бруто развијена грађевинска површина је 30,00m², а укупна нето површина је 27,00m². Укупна висина објекта (висина у нивоу слемена) је 4,66m. Предрачунска вредност објекта износи 604.945,00 динара.

ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ за изградњу помоћног објекта - надстрешнице П+0 бр. 030/15 од 03.07.2015. године израђен у Зајечару од стране Бироа за пројектовање „КС 2“ из Зајечара, саставни је део овог Решења.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно. Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи: 787,32 динара.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање Решења којим се одобрава извођење радова са прописаном документацијом.

Образложење

Радосављевић Радомир из Лукова поднео је захтев бр. 351-132/2015-III-02 од 03.08.2015. године овој Управи за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта - надстрешнице спратности П+0 на К.П. бр. 5294/2 К.О. Луково у Лукову, ближе описаног у диспозитиву Решења.

Уз захтев, инвеститор је поднео следећу документацију:

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ за изградњу помоћног објекта - надстрешнице бр. 03.07.2015. од 03.07.2015. године у 3 (три) примерка, израђен у Зајечару од стране Бироа за пројектовање „КС 2“ из Зајечара, ул. Зорана Радмиловића бр. 5/17, са одлуком о главном пројектанту на име **Зоран Јовановић, дипл.инж.грађ.** са лиценцом бр. **310 С285 05** издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- Препис листа непокретности број 657 К.О. Луково од 20.07.2015. године заведен бр. 952-1/2015-878 у РГЗ, Служби за катастар непокретности Бољевац.
- Доказ о уплати општинских и административних такси.

При подношењу захтева за издавање Решења којим се одобрава извођење радова инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Допринос за грађевинско земљиште обрачунат је на следећи начин:

$83.314,00 \text{ дин} \times 27,00\text{m}^2 \times 0,10 \times 0,005 = 1.124,74 \text{ дин}$

(0,10 – коефицијент намене, остали објекти; 0,005 – коефицијент урб. зоне, пета зона)

$1.124,74 \text{ дин} - 337,42 \text{ дин} (30\% \text{ умањење услед плаћања једнократно}) = 787,32 \text{ дин.}$

Коначни износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је: 787,32 динара.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на К.П. бр. 5294/2 К.О. Луково у Лукову, поднео сву потребну документацију из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Тарифног бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., и 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 57/2014 - усклађени дин. изн.).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко ове Управе таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији и
- Архиви ОУ Бољевац.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зоран Конић