

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и извршења
Број: 351-116/2015-III-02
Датум: 29.06.2015.год.
Б О Љ Е В А Ц



Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, решавајући по захтеву Говедарица Ане из Београда за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта спратности П+Пк на К.П. бр. 259/9 К.О. Бољевац у Бољевцу, на основу чланова 134. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), чл. 15., 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Говедарица (Боривоје) Ани из Београда, ул. Милице Српкиње бр. 16, (ЈМБГ: 0509965715339) Решење о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта спратности П+Пк на К.П. бр. 259/9 К.О. Бољевац у Бољевцу, у ул. Кнеза Михајла бр. 7. Површина катастарске парцеле је 600m².

Намена објекта је стамбена зграда са једним станом, категорије А и класификационог броја 111011.

Стамбени објекат је правоугаоне основе, укупног габарита 6,50m x 10,00m + 3,00m x 8,60m + улазни трем 3,20m x 3,47m. Бруто развијена грађевинска површина дограђеног дела поткровља износи 30,50m² са нето површином од 15,70m². Бруто развијена грађевинска површина приземља износи 102,86m² са нето површином од 76,30m². Укупна бруто развијена грађевинска површина поткровља износи 83,44m² са нето површином од 76,3m². Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 186,30m² са нето површином од 152,60m². Укупна висина објекта износи 9,31m. Укупна предрачунска вредност објекта износи 4.741.500,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу стамбеног објекта бр. 05/2015 од јуна 2015. године са извршеном техничком контролом и Изводом из пројекта, урађени од стране СТАНДАРД ИНВЕСТ ГРОУП из Београда, Елаборат енергетске ефикасности и Решење о локацијским условима бр. 353-23/2015-III-02 од 02.06.2015. године, на основу којих се издаје Решење о грађевинској дозволи, саставни су део овог Решења.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно. Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи: 2.472,18 динара. Исти износ инвеститор је уплатио.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање Решења о грађевинској дозволи са прописаном документацијом.

Образложење

Говедарица Ана из Београда, ул. Милице Српкиње бр. 16, поднела је захтев заведен бројем 351-116/2015-III-02 од 29.06.2015. године за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта спратности П+Пк на К.П. бр. 259/9 К.О. Бољевац у Бољевцу, у ул. Кнеза Михајла бр. 7.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

- **Пројекат за грађевинску дозволу** за доградњу стамбеног објекта спратности П+Пк 05/2015 од јуна 2015. године у 3 примерака, урађен од стране СТАНДАРД ИНВЕСТ ГРОУП из Београда, ул. Генерала Хорватовића бр. 58. Главни пројектант је **Зоран Вујовић, дипл.инг.грађ.** са лиценцом број **300 3556 03**. Одговорни пројектанти су: **Зоран Вујовић, дипл.инж.грађ.** са лиценцом број **300 3556 03**, **Бранко Борисављевић, дипл.инж.ел.** са лиценцом **350 7182 04** и **Милета Обрадовић, дипл.инж.грађ.** са лиценцом **310 7103 04**. (Лиценце издате од стране Инжењерске коморе Србије).
- Извршена је **Техничка контрола** Пројекта за грађевинску дозволу, под бројем 05/2015 од 26.06.2015. године од стране Д-ДЕСИНГ Д.О.О. из Београда, ул. Палмотићева бр. 20/9.
- **Извод из пројекта** за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк бр. 05/2015 од јуна 2015. године у 3 примерака, урађен од стране СТАНДАРД ИНВЕСТ ГРОУП из Београда, ул. Генерала Хорватовића бр. 58. Главни пројектант је **Зоран Вујовић, дипл.инг.грађ.** са лиценцом број **300 3556 03** издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- **Елаборат енергетске ефикасности** за стамбени објекат од јуна 2015. године урађен од стране СТАНДАРД ИНВЕСТ ГРОУП из Београда, ул. Генерала Хорватовића бр. 58. Одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда је **Душан Лукић, дипл.маш.инж.** са лиценцом број **381 0020 12** од 05.04.2012. године са потврдом бр. 12-02/169960 од 23.04.2015. године издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- **Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта** у електронској форми.
- **Решење о локацијским условима** бр. 353-23/2015-III-02 од 02.06.2015. године.



- Извод из листа непокретности бр. 567 К.О. Бољевац од 24.06.2015. године у РГЗ, Служби за катастар непокретности Бољевац заведен под бр. 952-1/2015-779.
- Копија плана од 24.06.2015. године у РГЗ, Служби за катастар непокретности заведена бројем 953-1/2015-57.
- Геодетски снимак урађен од стране ГПГ „Дигитал Кукић“, ул. Кнеза Милоша бр.7.
- Докази о уплати административних и општинских такси.
- Доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 2.472,18 динара.

При подношењу захтава за издавање Решења о грађевинској дозволи инвеститор се изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно.

Допринос за грађевинско земљиште обрачунат је на следећи начин:

$83.314,00 \text{ дин} \times 15,70\text{m}^2 \times 0,30 \times 0,009 = 3.531,68 \text{ дин}$

(0,30 – коефицијент намене, стамбени објекат; 0,009 – коефицијент урб. зоне, друга зона)

$3.531,68 \text{ дин} - 1059,504 \text{ дин} (30\% \text{ умањење услед плаћања једнократно}) = 2.472,18 \text{ дин}$

Коначни износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је: 2.472,18 динара.

Исти износ инвеститор је уплатио и приложио доказ о уплати.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара на основу Тарифног бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., и 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 57/2014 - усклађени дин. изн. и 45/2015 - усклађени дин. Изн.).

Пошто је инвеститор уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема Решења.

Жалба се подноси преко ове Управе таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- ЕД Зајечар, Пословница Бољевац,
- ЈКП „УСЛУГА“ и
- Архиви ОУ Бољевац.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зоран Конић